

RAIZ

AVENIDA • PARQUE



ÍNDICE

01

CONCEITO

02

LOCALIZAÇÃO

03

ARQUITETURA

04

EMPREENDIMENTO

05

ACABAMENTOS

06

FERCOPOR

CONCEITO



ONDE OS SENTIDOS DESPERTAM

No som sereno do canto dos pássaros.

No perfume suave das flores do jardim.

Na textura quente da madeira.

No aroma fresco das ervas aromáticas.

Na luz natural que atravessa os espaços
com leveza.

O RAIZ É UM CONVITE A SENTIR

A conexão com a terra inspira cada detalhe – dos materiais naturais à fluidez dos espaços. A cortiça, a pedra, a madeira. As formas orgânicas, os tons neutros, o toque que conforta.



AVENIDA • PARQUE



ONDE NOS CONECTAMOS À NATUREZA E À CIDADE.

O Raiz nasce do encontro harmonioso entre duas forças: o pulsar urbano da Boavista e a presença serena da natureza. Frente ao maior parque da cidade e a poucos minutos do mar, é aqui que a vida se liga ao essencial.



- 

PRAIAS

Praia do Homem do Leme
Praia do Molhe
Praia de Gondarém
Praia de Matosinhos
- 

PARQUES

Parque da Cidade
Parque Fundação Serralves
Parque Passeio Alegre
Jardim do Palácio de Cristal
- 

ESCOLAS

AEGO Escolas Garcia de Orta
Colégio Luso-Internacional do Porto
Colégio N. S. do Rosário
Liceu Francês
Oporto British School
- 

UNIVERSIDADES

Universidade Lusíada
Universidade Católica
Faculdade de Ciências
Faculdade de Arquitetura
Universidade Lusófona
- 

HOSPITAIS

Hospital CUF
Hospital da Luz
Hospital Lusíadas
- 

COMÉRCIO E SERVIÇOS

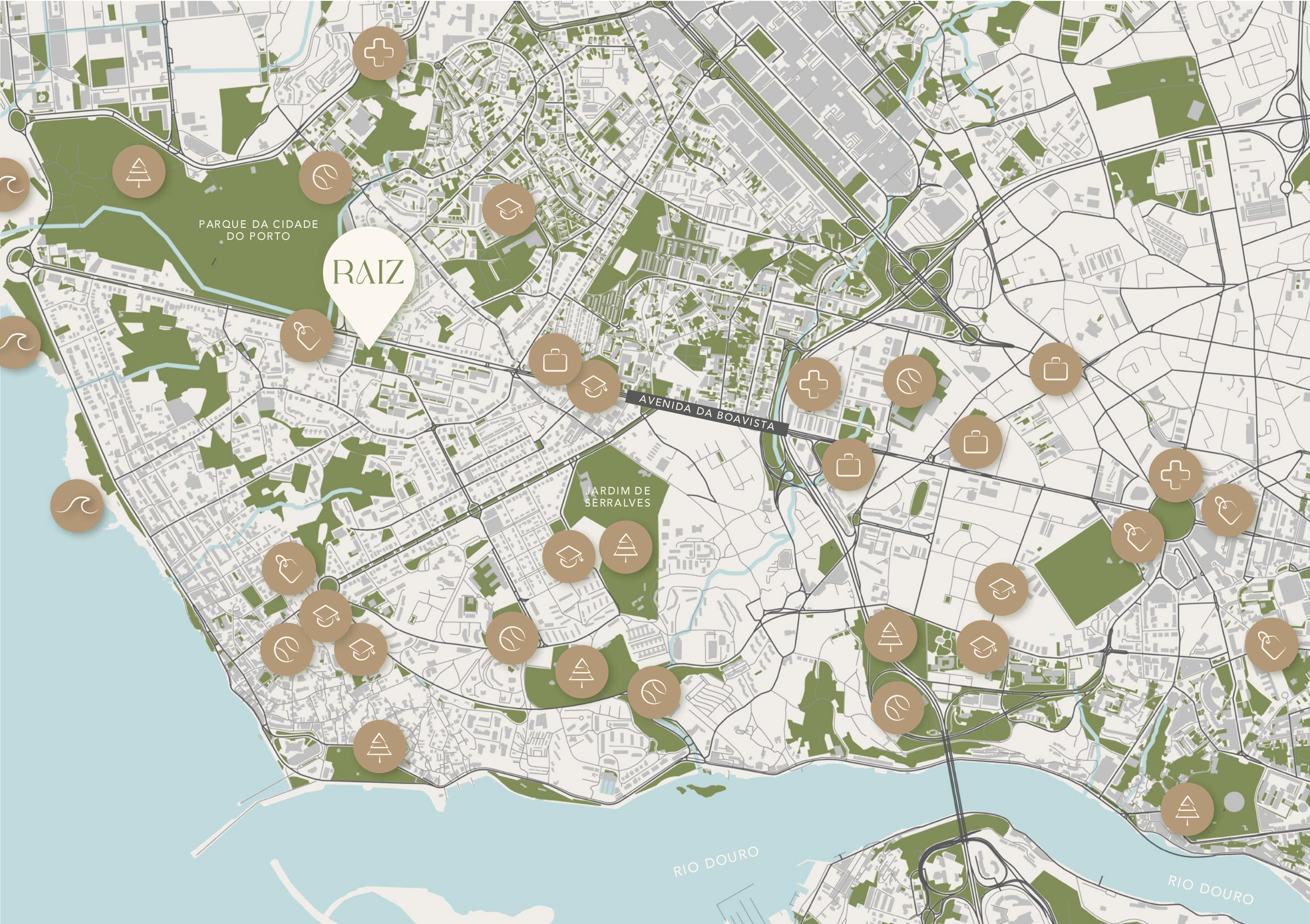
Galeria Comercial Aviz
Mercado da Foz
Mercado Bom Sucesso
- 

CENTROS EMPRESARIAIS

Boavista Business Center
Porto Office Park (POP)
- 

CENTROS DESPORTIVOS

Quinta de Montserrat
D'Ouro Padel
Clube Fluvial Portuense



ARQUITETURA



VENTURA +PARTNERS

Arquitetura centrada nas pessoas: este é o grande propósito da Ventura + Partners, o renomado Gabinete de Arquitetura que, sob a liderança de Manuel Ventura, assina o Raiz.

Desde 1994, a Ventura + Partners desenvolveu projetos de arquitetura, urbanismo e design em todo o mundo.



EMPREENDIMENTO





MASTERPLAN

3

EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS

1

EDIFÍCIO C/ ÁREAS COMUNS



57
APARTAMENTOS

T1 - T4
TIPOLOGIAS



AMENITIES

Condomínio fechado
com jardim privado

AMENITIES

Tea Garden

Wellness studio

Ginásio

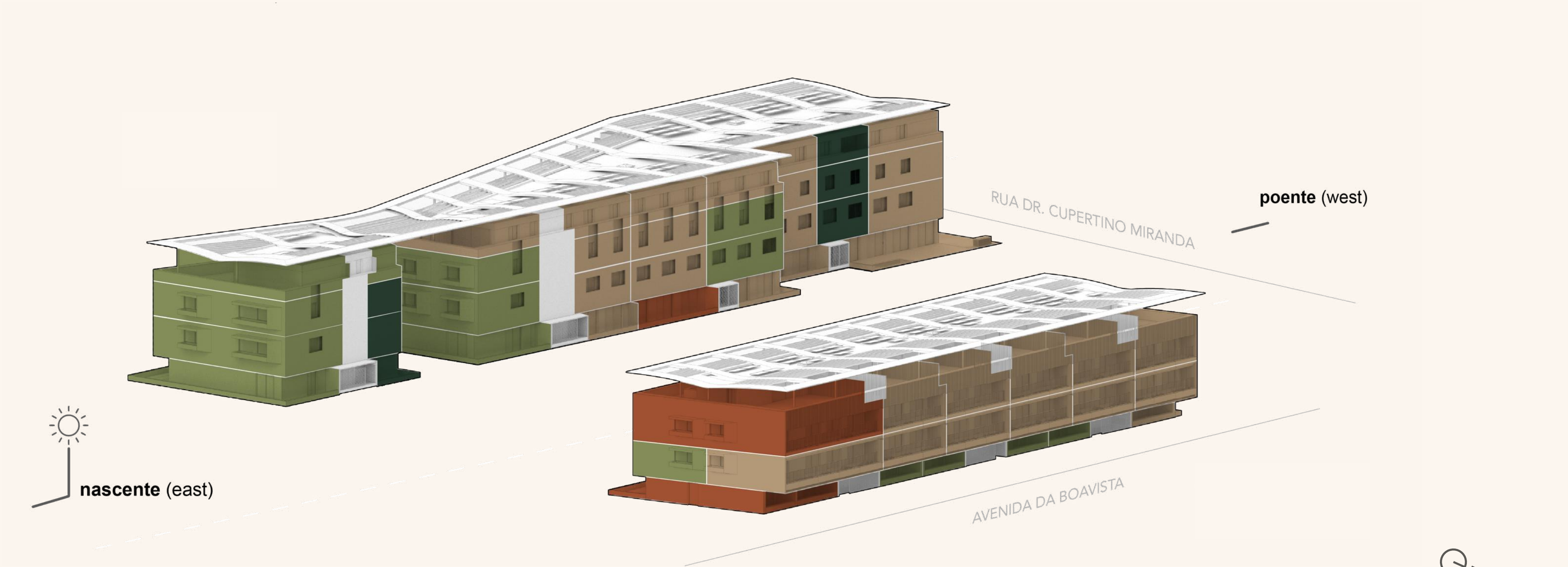
Sala de massagem

Espaço multifuncional

AMENITIES

Ginásio equipado

TIPOLOGIAS



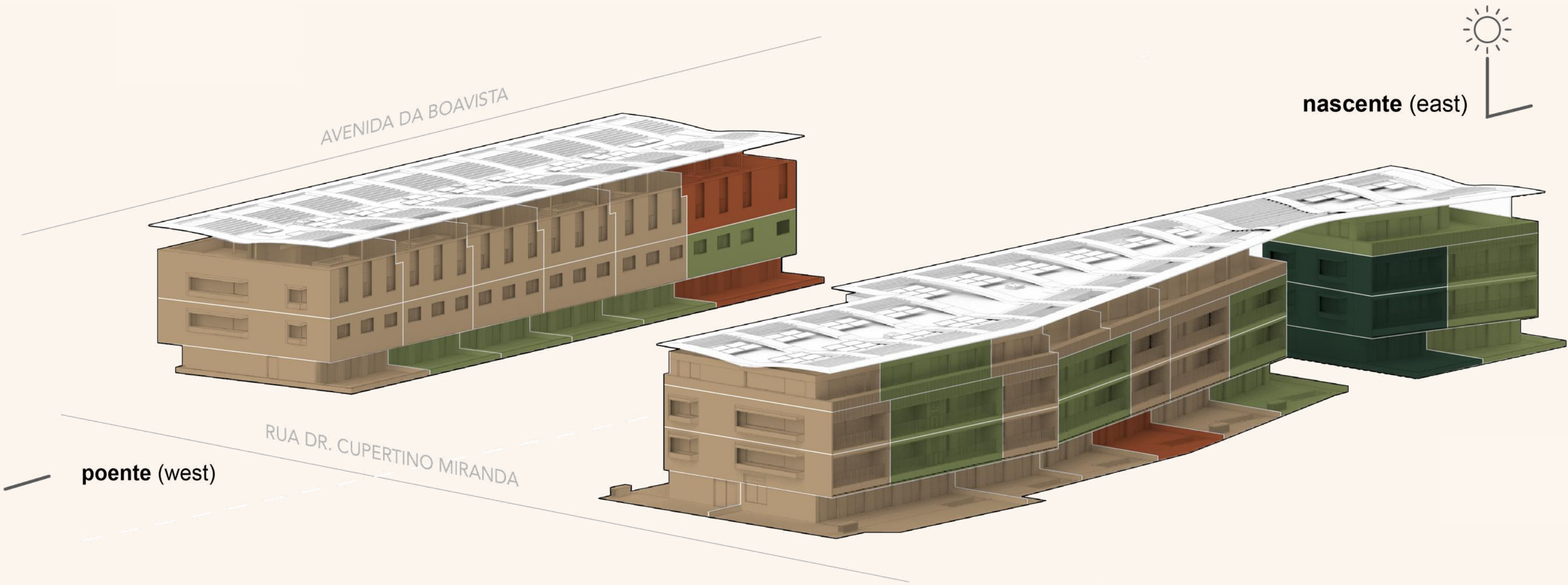
T1 5 APARTAMENTOS
Interiores até 79 m²
Exteriores até 15 m²

T2 18 APARTAMENTOS
Interiores até 129 m²
Exteriores até 136 m²

T3 31 APARTAMENTOS
Interiores até 202 m²
Exteriores até 217 m²

T4 3 APARTAMENTOS
Interiores até 274 m²
Exteriores até 272 m²

TIPOLOGIAS



T1 5 APARTAMENTOS
Interiores até 79 m²
Exteriores até 15 m²

T2 18 APARTAMENTOS
Interiores até 129 m²
Exteriores até 136 m²

T3 31 APARTAMENTOS
Interiores até 202 m²
Exteriores até 217 m²

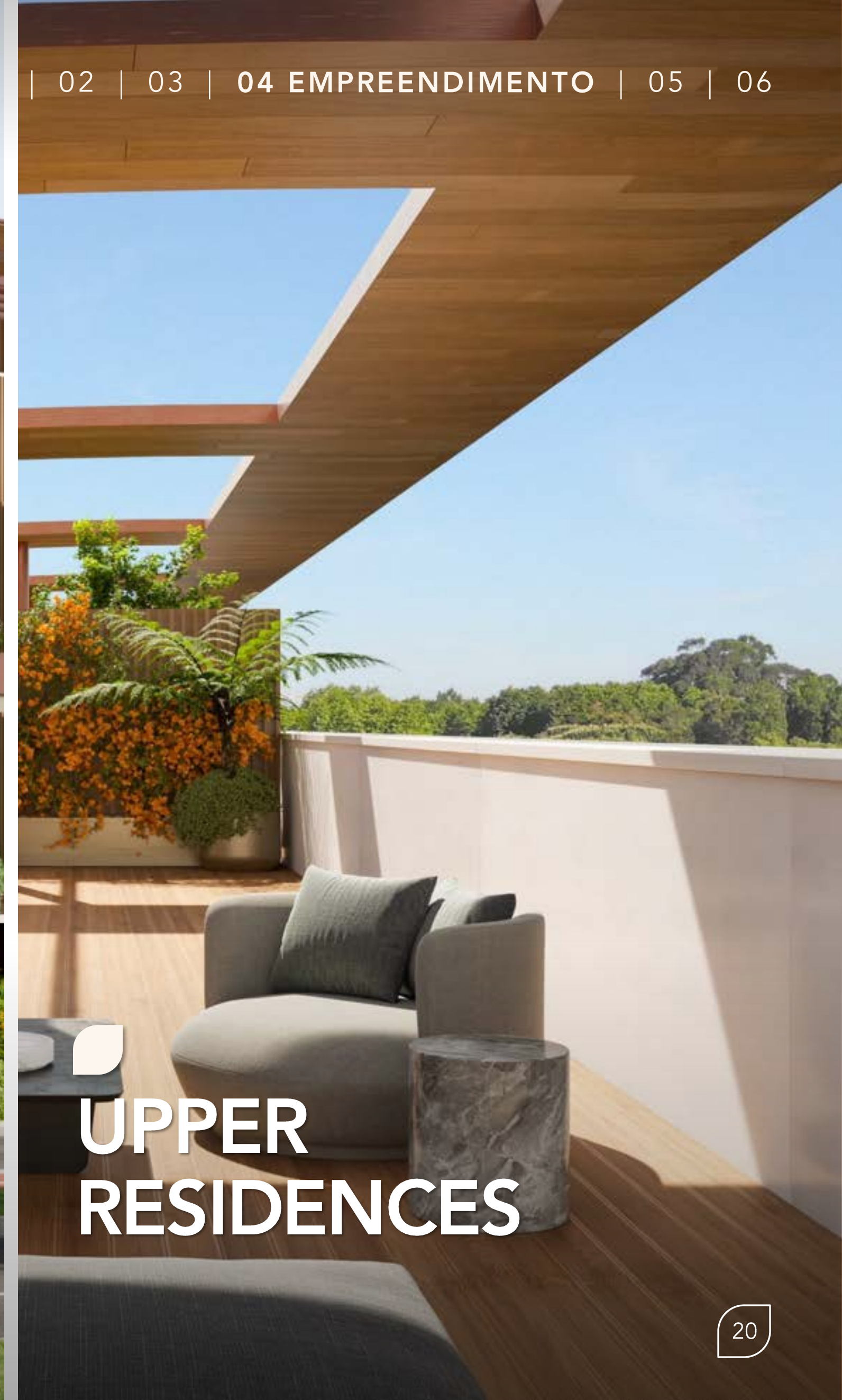
T4 3 APARTAMENTOS
Interiores até 274 m²
Exteriores até 272 m²

CONCEITOS

NATURE RESIDENCES



CORE RESIDENCES



UPPER RESIDENCES

NATURE RESIDENCES

Inspirados no Parque da Cidade, os jardins privados destacam-se nestes apartamentos térreos. Entre o verde, surge a piscina para uso exclusivo dos moradores.







NATURE RESIDENCES
Jardim privativo





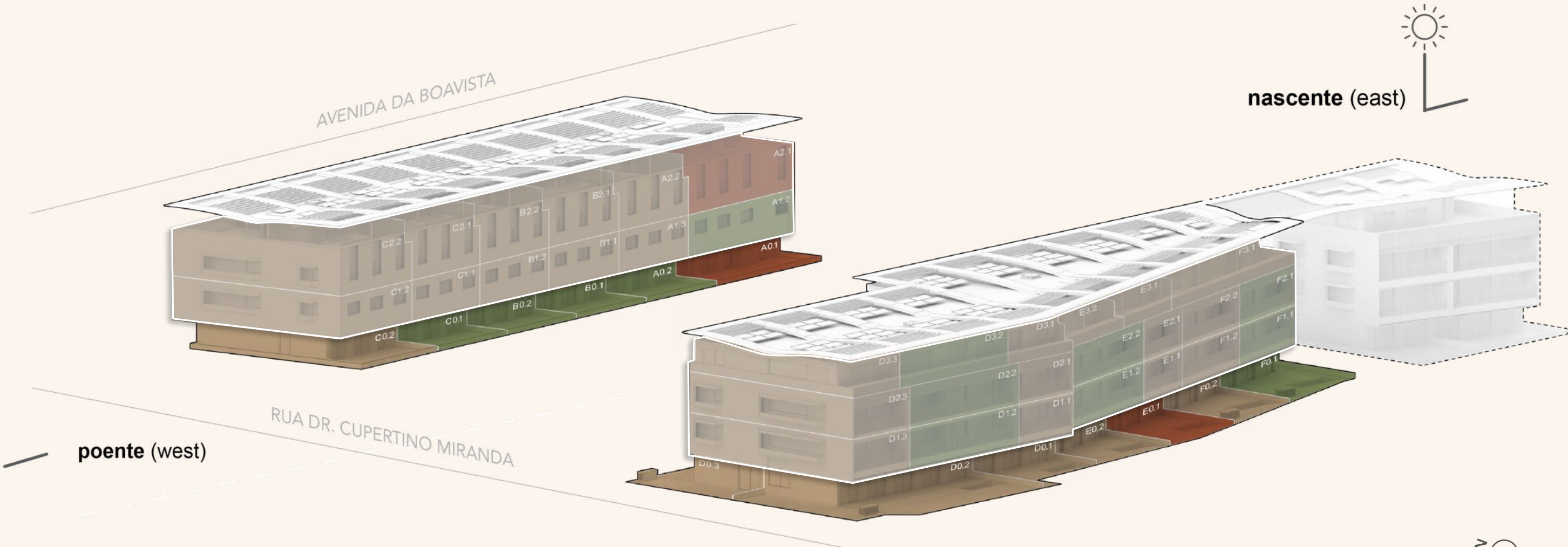
NATURE RESIDENCES

T2 Interiores até 127 m²
Exteriores até 135 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

T3 Interiores até 182 m²
Exteriores até 217 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

T4 Interiores até 187 m²
Exteriores até 112 m²
Box 3 lugares

VER PLANTAS



T2

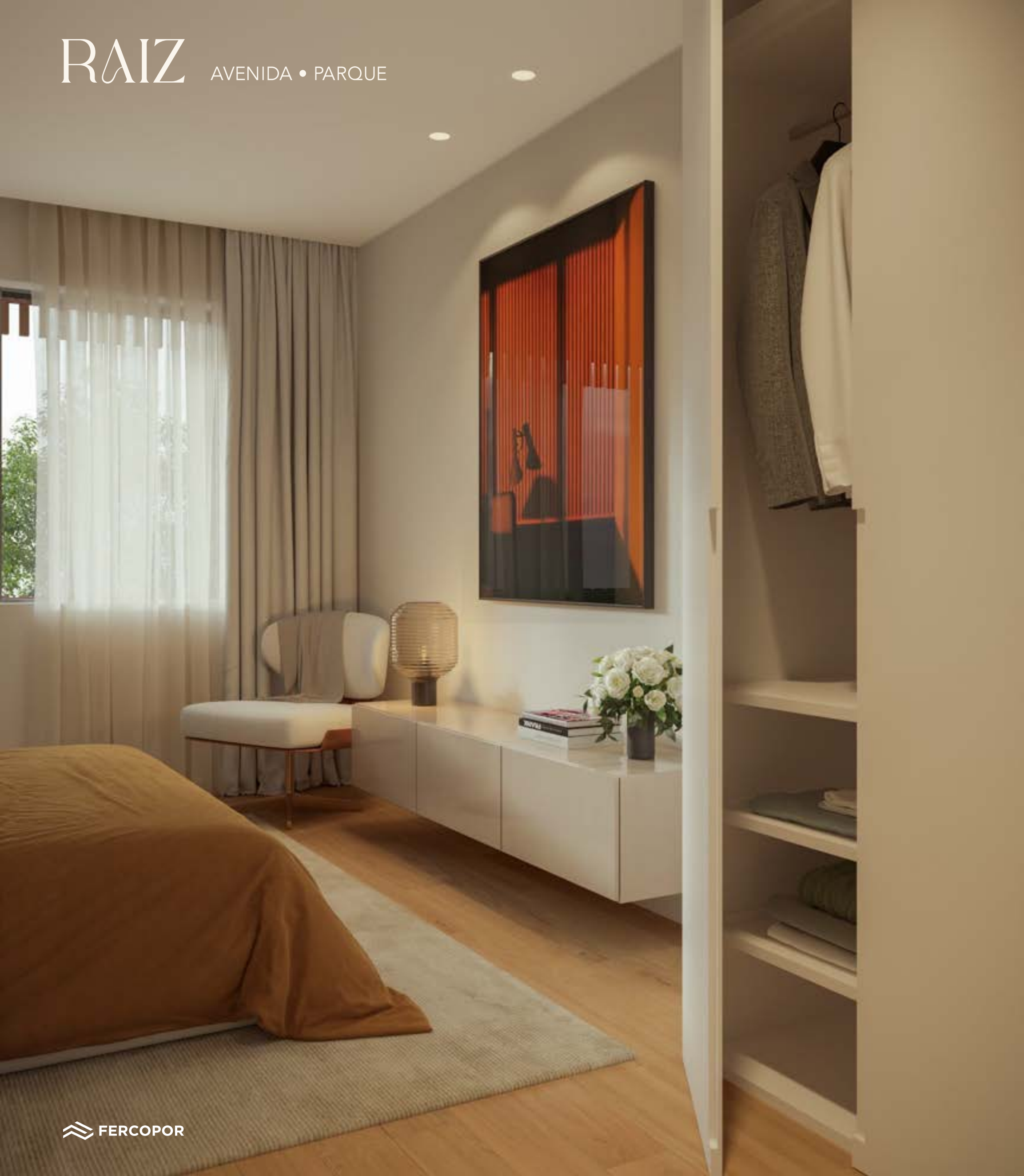
T3

T4

CORE RESIDENCES

Interiores elegantes que se prolongam para exteriores cuidadosamente desenhados — um equilíbrio essencial no Raiz.





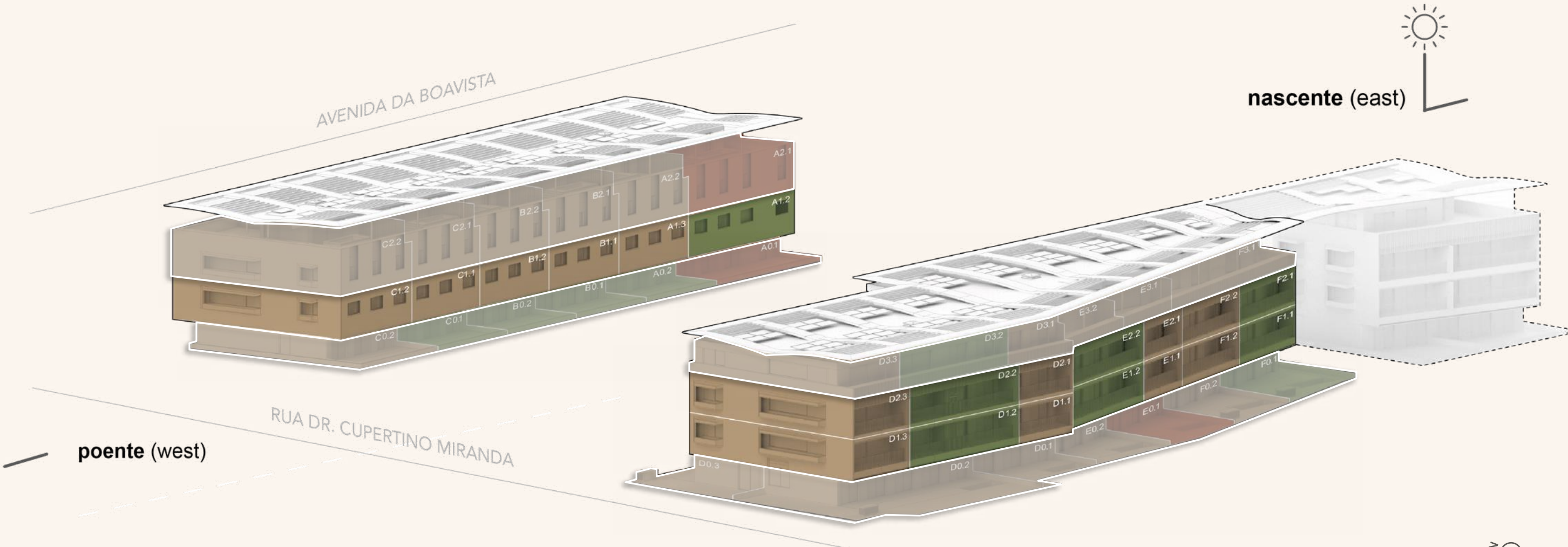
CORE RESIDENCES

T1 Interiores até 60 m²
Exteriores até 6 m²
Estacionamento 1 lugar e arrumos

T2 Interiores até 129 m²
Exteriores até 24 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

T3 Interiores até 179 m²
Exteriores até 28 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

VER PLANTAS



- T1
- T2
- T3

UPPER RESIDENCES

No topo do Raiz, a distinta cobertura dos edifícios envolve as exclusivas Penthouses e os Duplex Rooftop com piscina privativa.

Estas residências singulares são o ex-líbris do projeto, aliando sofisticação e privacidade para elevar a experiência de viver.





UPPER RESIDENCES
Duplex Rooftop



UPPER RESIDENCES
Duplex Rooftop



UPPER RESIDENCES
Duplex Rooftop



UPPER RESIDENCES
Duplex Rooftop

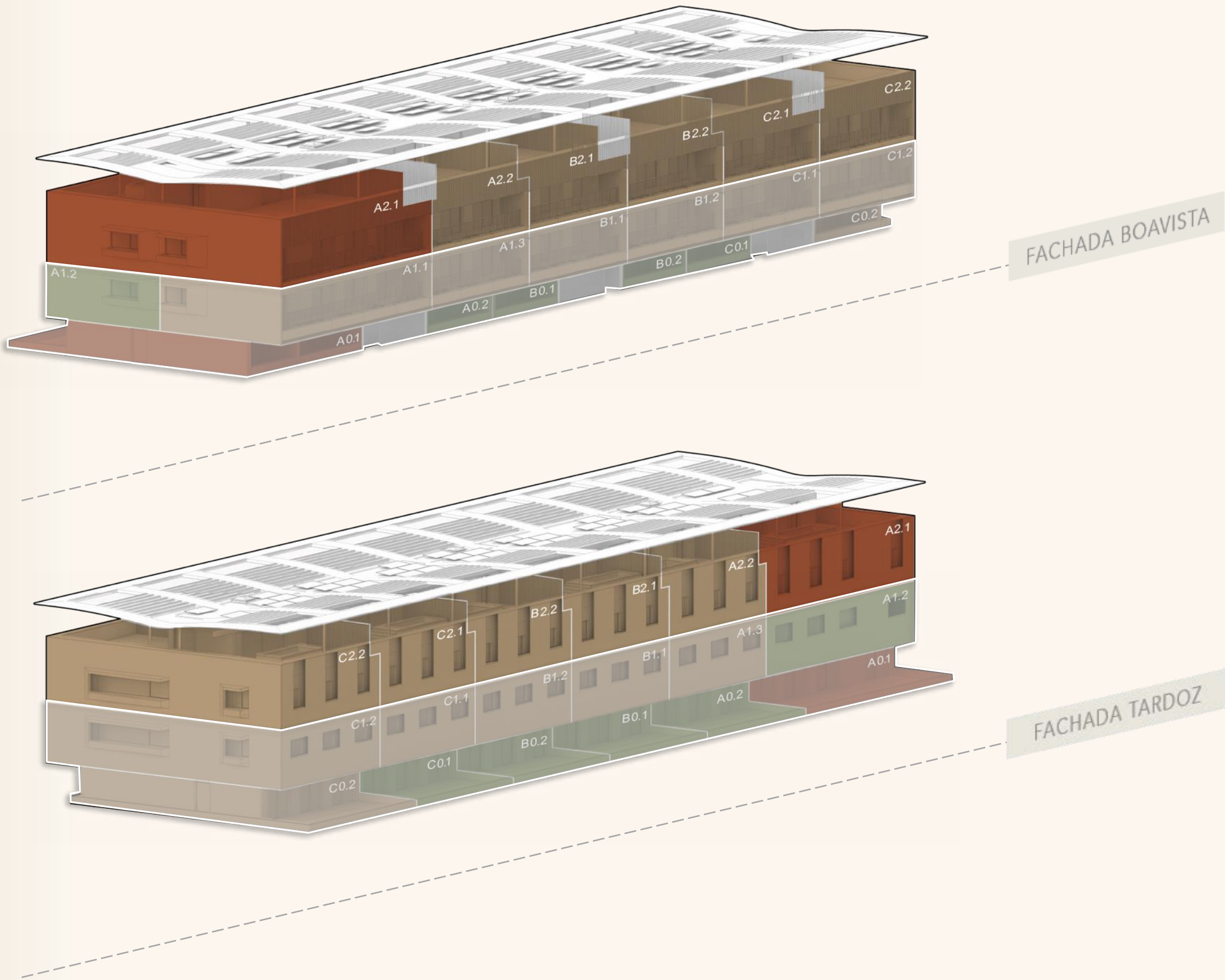
UPPER RESIDENCES

DUPLEX ROOFTOP

T3+ Interiores até 180 m²
Área suplementar até 58 m²
Exteriores até 151 m²
Box 2 lugares + 1 lugar de estacionamento

T4+ Interiores até 274 m²
Área suplementar até 73 m²
Exteriores até 231 m²
Box 3 lugares

VER PLANTAS



T3

T4



UPPER RESIDENCES
Penthouse



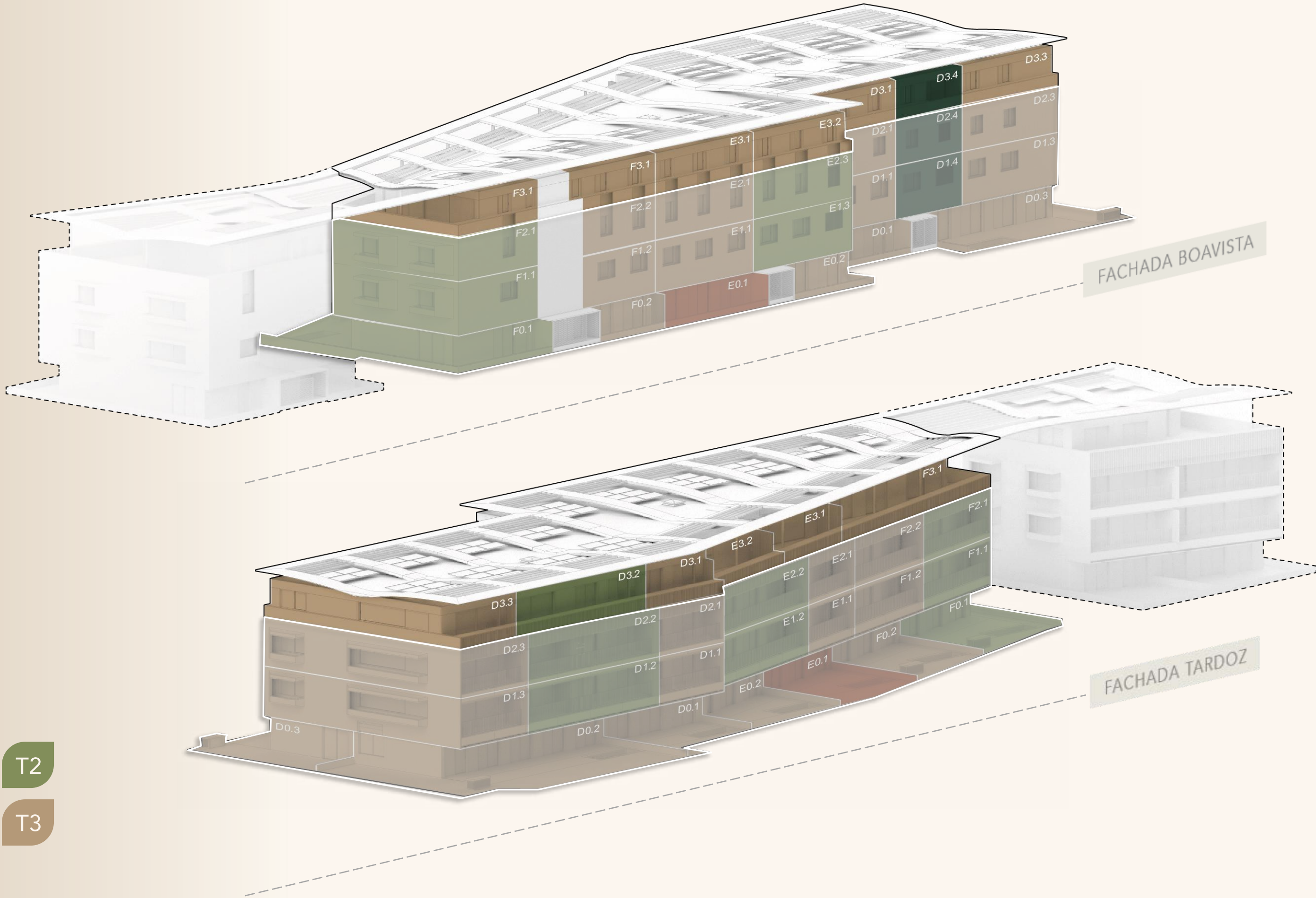
UPPER RESIDENCES
Penthouse

UPPER RESIDENCES PENTHOUSES

T2 Interiores até 97 m²
Exteriores até 25 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

T3 Interiores até 202 m²
Exteriores até 90 m²
Estacionamento 2 lugares e arrumos

VER PLANTAS



T2

T3

ACABAMENTOS



EXTERIOR E ÁREAS COMUNS FACHADAS

- Painel compósito de alumínio | Espelho cobre e bronze metálico;
- Ripado em compósito de madeira | Cor Tropical Brown;
- Painel de grés porcelânico branco de grandes dimensões;
- Azulejo com relevo | Cor Verde;
- Painel de Cortiça.

VARANDAS

- Caixilharia de alumínio com corte térmico, série minimalista, dotada de vidro duplo com proteção solar | Cor Bronze;
- Guardas em aço lacadas a bronze;
- Pavimento das varandas em deck compósito de madeira;
- Teto das varandas:
 - | **Piso 1** | Painéis de grés porcelânico branco;
 - | **Piso 2** | Painel compósito de alumínio com acabamento bronze metálico;
 - | **Piso 3** | Ripado em compósito de madeira na cor tropical brown;
 - | **Piso 4** | Painel compósito de alumínio com textura de madeira;
- Ponto de água e luz.

EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

ÁTRIOS

- Pavimento em Pedra Natural | Mármore Carrara polido ou equivalente;
- Paredes pintadas ou apaineladas em MDF lacado ou folheado a carvalho, com apontamentos pontuais em espelho bronze;
- Portas de entrada das frações, de segurança | MDF lacado;
- Pavimento exterior em betão poroso ou inertes resinados.

ELEVADORES

- Elevadores do tipo Schmitt ou equivalente.

ESTACIONAMENTO

- Ponto de carregamento de veículos elétricos por fração;
- Pavimento em betão, com endurecedor de superfície à cor natural;
- Portão seccionado, motorizado.



EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

SALA CONDOMÍNIO / GINÁSIO

- Pavimento interior em vinílico com textura de madeira ou equivalente;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado e/ou revestido com ripado de MDF hidrófugo folheado a Carvalho;
- Frentes de armários em MDF, com acabamento exterior lacado mate.

SALAS E QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira Carvalho, à cor natural;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado e/ou painéis de MDF lacados ou folheados a Carvalho;
- Rodapés embutidos com acabamento lacado à cor da parede;
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Sancas para screens ou cortinas, dotadas de iluminação indireta em fita LED, nas salas e quartos;
- Blackouts elétricos nos quartos;
- Portas a toda a altura, acabamento lacado, com dobradiças ocultas;
- Armários em MDF, com acabamento exterior lacado ou folheado a Carvalho e interior em melamina de linho.



COZINHAS

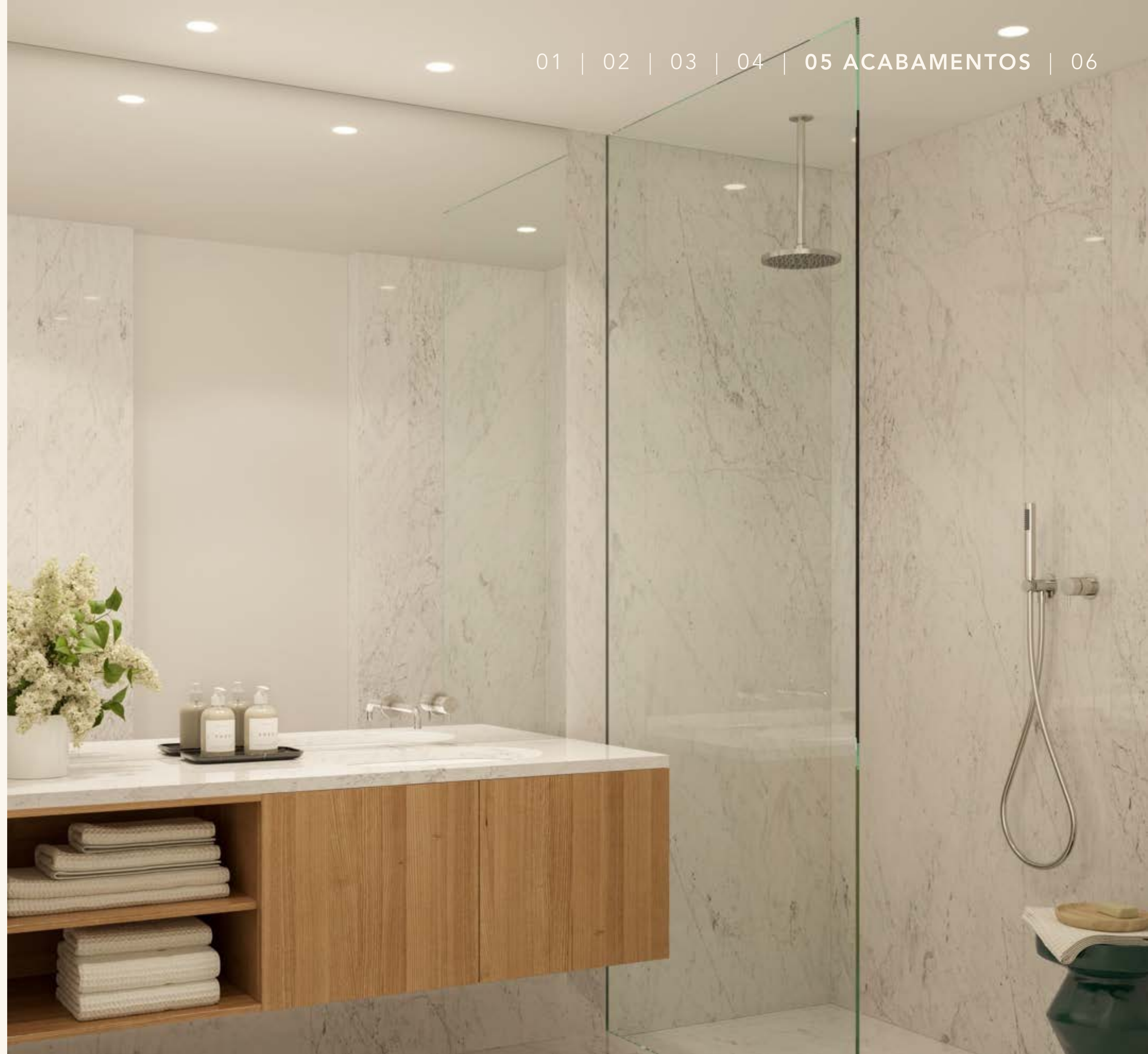
- Portas de armários em MDF hidrófugo com acabamento lacado | Cor branca;
- Eletrodomésticos da marca Siemens, ou equivalente:
 - Forno | Micro-ondas | Placa de Indução | Exaustor de teto | Combinado Encastrável | Máquina de Lavar Louça Encastrável;
- Balcão e contra-tampo em compacto de pedra, do tipo Neolith Calacata ou equivalente;
- Pavimento em grés porcelânico efeito mármore branco.

LAVANDARIAS

- Pavimento em grés porcelânico efeito mármore branco;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Portas de armários em MDF hidrófugo, com acabamento exterior lacado.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento e paredes em pedra natural, mármore branco olímpico, ou equivalente [*I.S. Suites*];
- Pavimento em soalho estratificado de madeira de Carvalho, à cor natural [*I.S. Social*];
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado [*I.S. Social*];
- Tampo em pedra natural, mármore branco olímpico, ou equivalente;
- Portas de móvel em MDF hidrófugo, com acabamento folheado a Carvalho;
- Loças sanitárias suspensas do tipo Geberit, ou equivalente;
- Misturadoras do tipo BRUMA, ou equivalente.



DOMÓTICA, SEGURANÇA E CLIMATIZAÇÃO

CLIMATIZAÇÃO

- Instalação de Ar Condicionado, por condutas;
- Bomba de calor para AQS.
- Pavimento radiante elétrico, nas I.S. das suites.

SEGURANÇA

- Zonas Comuns: Sistema de deteção de incêndio, videovigilância e videoporteiro;
- Frações: Alarme e sistema automático de inundação nas cozinhas, lavandarias e I.S.

DOMÓTICA

- Painel tátil para controlo centralizado de iluminação, blackouts e climatização.

ILUMINAÇÃO E ENERGIA

- Iluminação embutida com tecnologia LED;
- Instalação de painéis solares fotovoltaicos.



FERCOPOR

Com um portefólio consolidado de empreendimentos de habitação de luxo, a FERCOPOR tem procurado redefinir os padrões do setor imobiliário em Portugal, com projetos marcados pela localização de excelência, arquitetura de renome, construção e acabamentos irrepreensíveis.

Um compromisso que permite criar espaços que inspiram o futuro.

VILA DO CONDE



Conceito
VC55



conceito
VC PARQUE



CONCEITO VC
JARDIM



CASA VERDE



CONCEITO VC
Forte

PORTO



SOUL



ENLIGHT
BOAVISTA



PURE



PRISMA
BOAVISTA



Foliage
FOZ PORTO

VILAMOURA



SERENITY
VILAMOURA



LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

PLANTAS

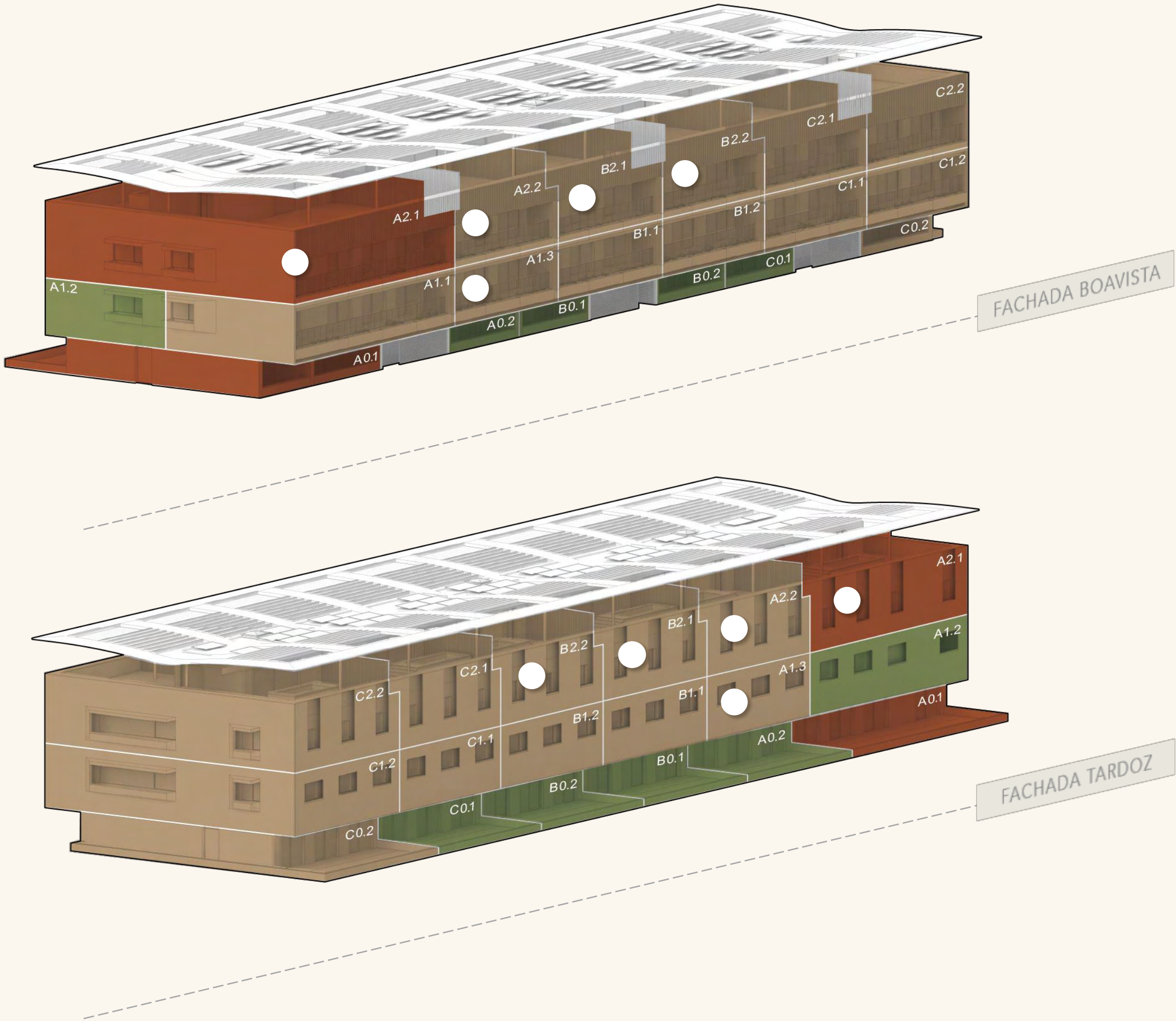
EDÍFICIO
PARQUE

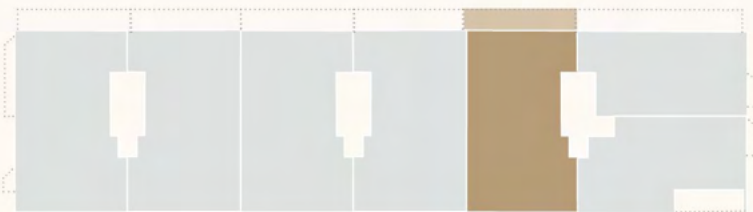
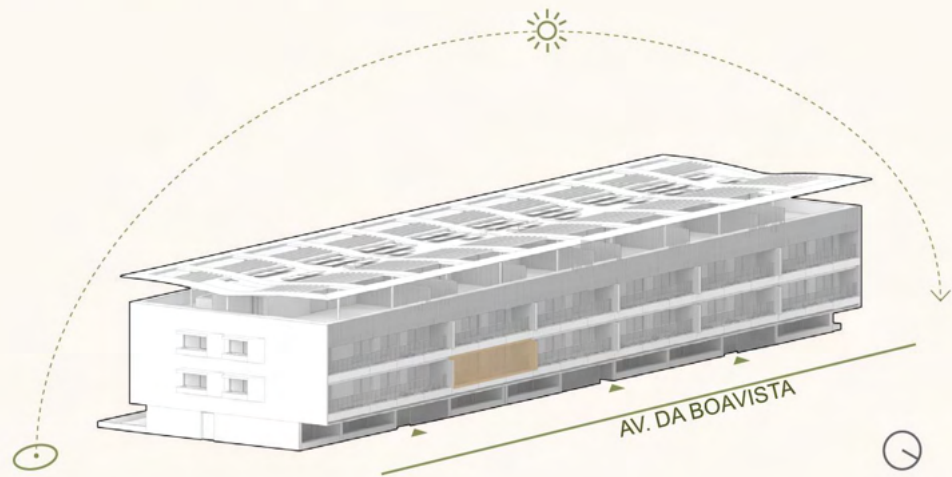
EDÍFICIO
JARDIM



EDÍFICIO
PARQUE

- T2
- T3
- T4





T3

A1.3

1º ANDAR
FIRST FLOOR

EDIFÍCIO 1 - PARQUE

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

201.08 m²

ÁREA BRUTA INTERIOR
GROSS INTERIOR AREA

178.81 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
GROSS EXTERIOR AREA

22.27 m²

ESTACIONAMENTO
PARKING

-1 PISO FLOOR 2 LUGARES SPOTS

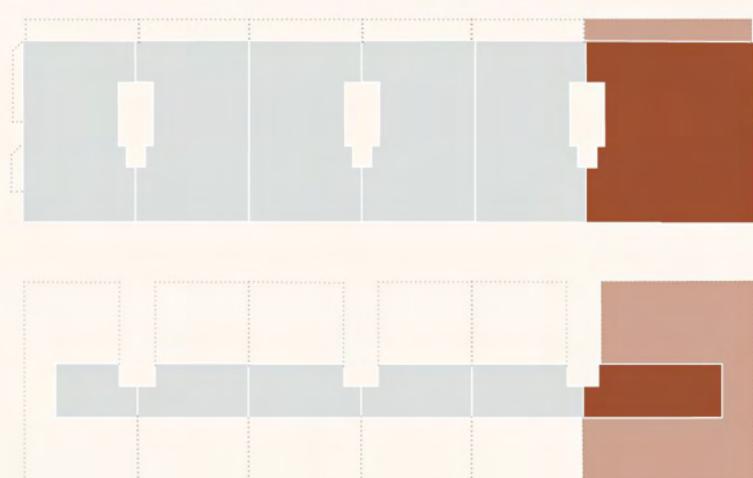
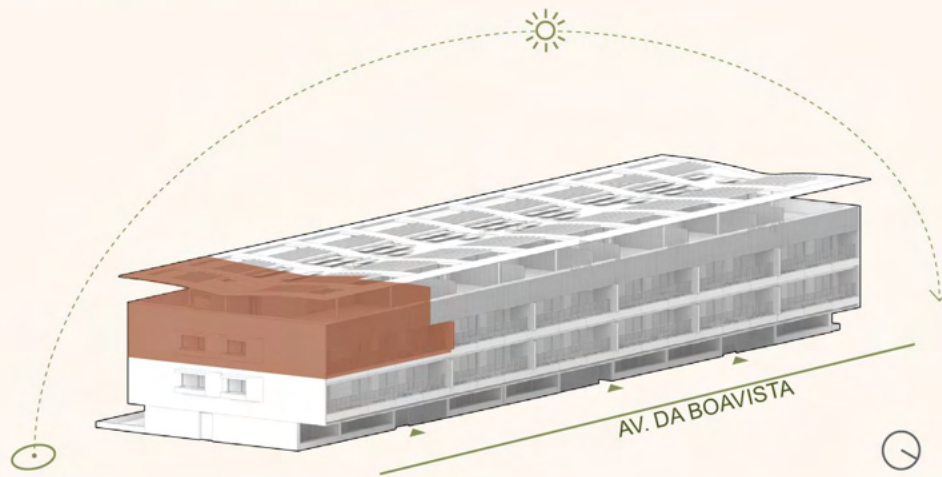
ARRUMO
STORAGE

-1 PISO FLOOR 1 ESPAÇO SPACE



ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE / DISCLAIMER

A informação que consta neste documento é meramente indicava e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.



T4+ **A2.1** 2º / 3º ANDAR
EDIFÍCIO 1 - PARQUE SECOND / THIRD FLOOR

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA **619.46 m²**

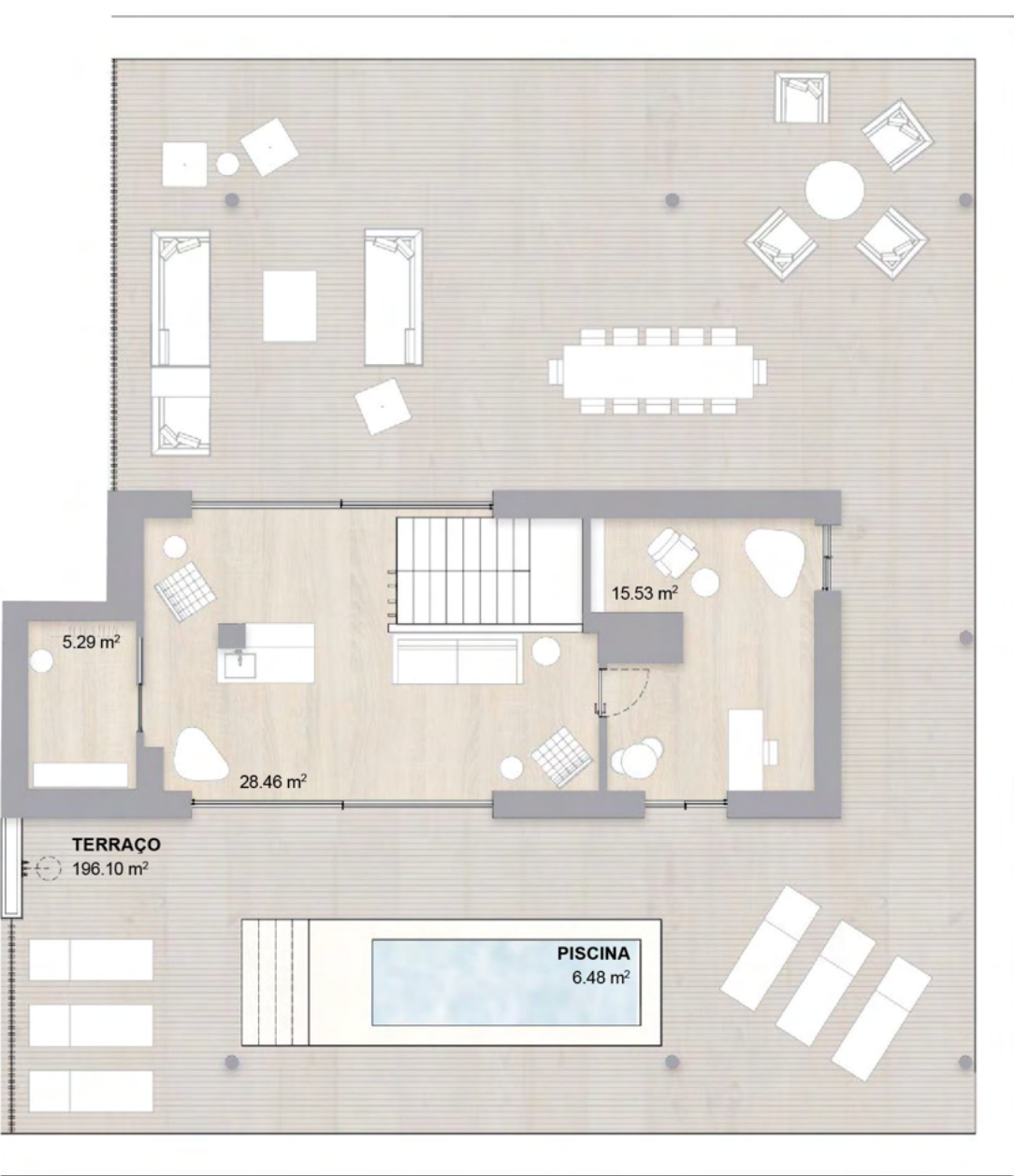
ÁREA BRUTA INTERIOR
GROSS INTERIOR AREA 2º ANDAR - 274.34 m²
3º ANDAR - 72.69 m² **347.03 m²**

ÁREA BRUTA EXTERIOR
GROSS EXTERIOR AREA 2º ANDAR - 33.41 m²
3º ANDAR - 239.02 m² **272.43 m²**

ESTACIONAMENTO
PARKING **-1** PISO FLOOR **1** BOX BOX **4** VIATURAS VEHICLES



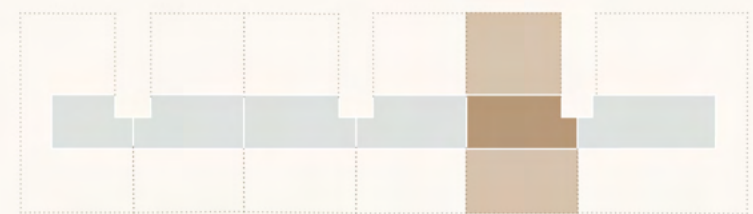
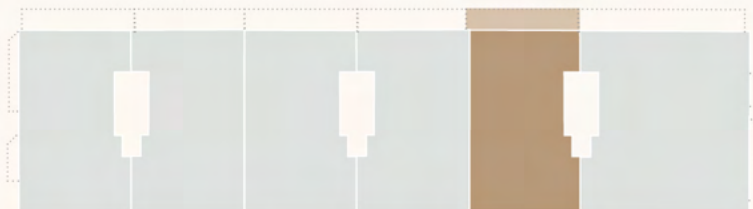
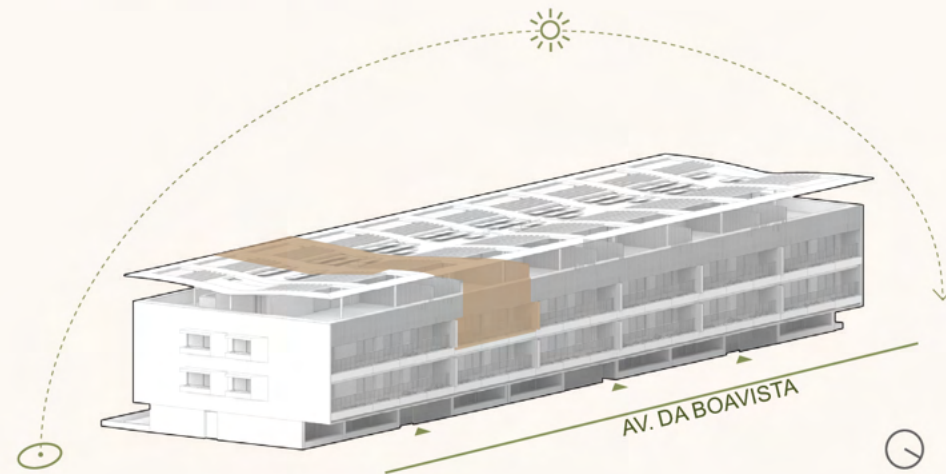
2º ANDAR
SECOND FLOOR



3º ANDAR
THIRD FLOOR



ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE / DISCLAIMER
A informação que consta neste documento é meramente indicava e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.



T3+

A2.2

2º / 3º ANDAR

SECOND / THIRD FLOOR

EDIFÍCIO 1 - PARQUE

ÁREA TOTAL

TOTAL AREA

402.01 m²

ÁREA BRUTA INTERIOR

GROSS INTERIOR AREA

2º ANDAR - 178.81 m²

3º ANDAR - 58.27 m²

237.08 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR

GROSS EXTERIOR AREA

2º ANDAR - 22.27 m²

3º ANDAR - 142.66 m²

164.93 m²

ESTACIONAMENTO

PARKING

-1 PISO

FLOOR

1 BOX

BOX

2 VIATURAS

VEHICLES

ARRUMO

STORAGE

-1 PISO

FLOOR

1 ESPAÇO

SPACE



2º ANDAR
SECOND FLOOR



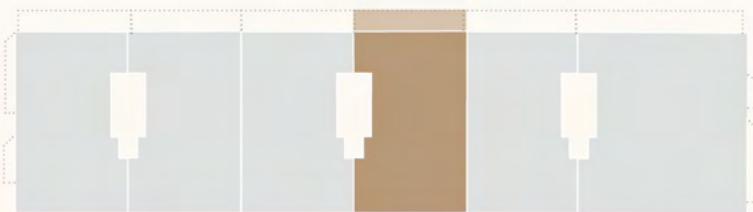
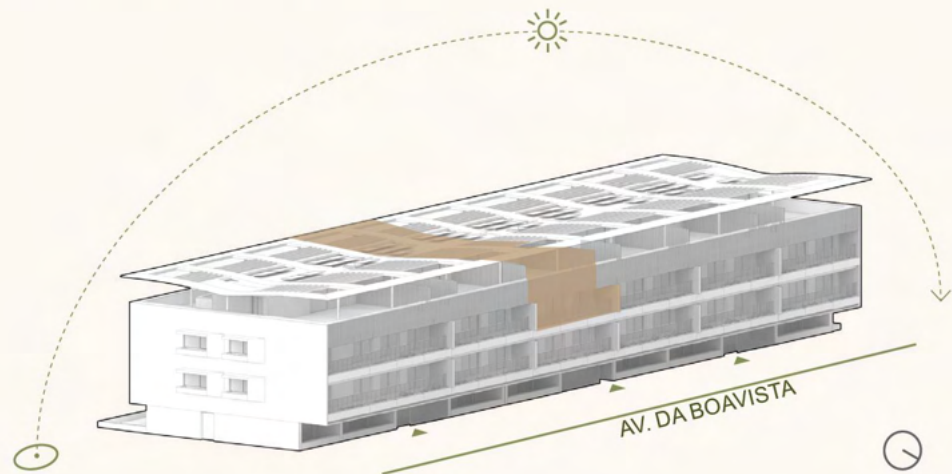
3º ANDAR
THIRD FLOOR

ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE / DISCLAIMER

A informação que consta neste documento é meramente indicava e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.

RAIZ

AVENIDA • PARQUE



T3+

B2.1

2º / 3º ANDAR

SECOND / THIRD FLOOR

EDIFÍCIO 1 - PARQUE

ÁREA TOTAL

TOTAL AREA

402.09 m²

ÁREA BRUTA INTERIOR

GROSS INTERIOR AREA

2º ANDAR - 178.81 m²

3º ANDAR - 58.27 m²

237.08 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR

GROSS EXTERIOR AREA

2º ANDAR - 22.35 m²

3º ANDAR - 142.66 m²

165.01 m²

ESTACIONAMENTO

PARKING

-1

PISO

FLOOR

1

BOX

BOX

+

LUGAR

SPOT

2

VIATURAS

VEHICLES



2º ANDAR
SECOND FLOOR



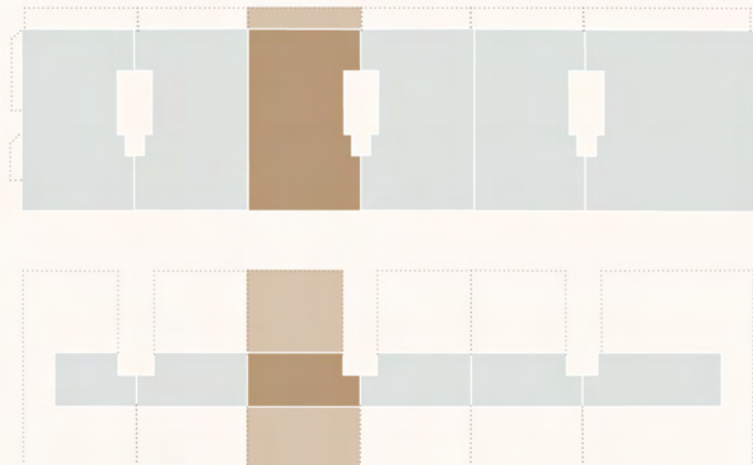
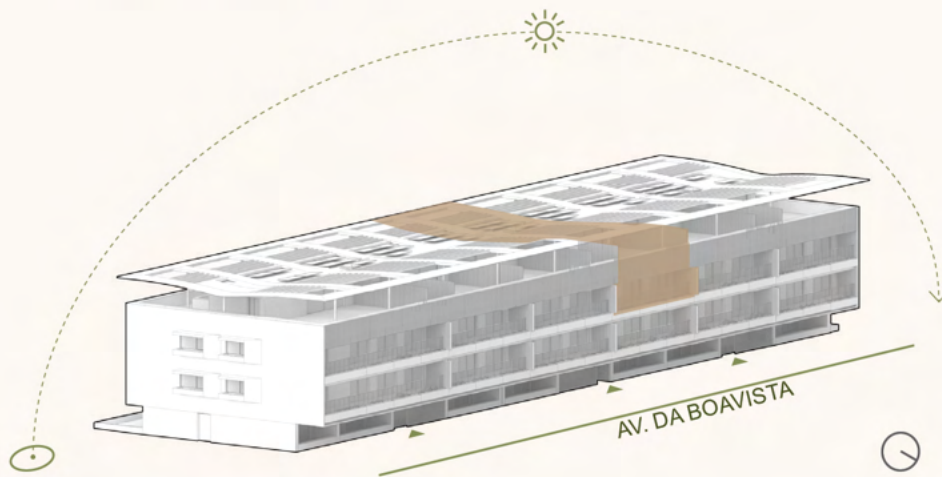
3º ANDAR
THIRD FLOOR



ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE / DISCLAIMER

A informação que consta neste documento é meramente indicava e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.

VENTURA+PARTNERS



T3+ **B2.2** 2º / 3º ANDAR
SECOND / THIRD FLOOR
EDIFÍCIO 1 - PARQUE

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA **396.10 m²**

ÁREA BRUTA INTERIOR
GROSS INTERIOR AREA 2º ANDAR - 175.49 m²
3º ANDAR - 57.20 m² **232.69 m²**

ÁREA BRUTA EXTERIOR
GROSS EXTERIOR AREA 2º ANDAR - 21.93 m²
3º ANDAR - 141.48 m² **163.41 m²**

ESTACIONAMENTO
PARKING -1 PISO FLOOR 1 BOX BOX + LUGAR SPOT 2 VIATURAS VEHICLES

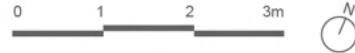
ARRUMO
STORAGE -1 PISO FLOOR 1 ESPAÇO SPACE



2º ANDAR
SECOND FLOOR



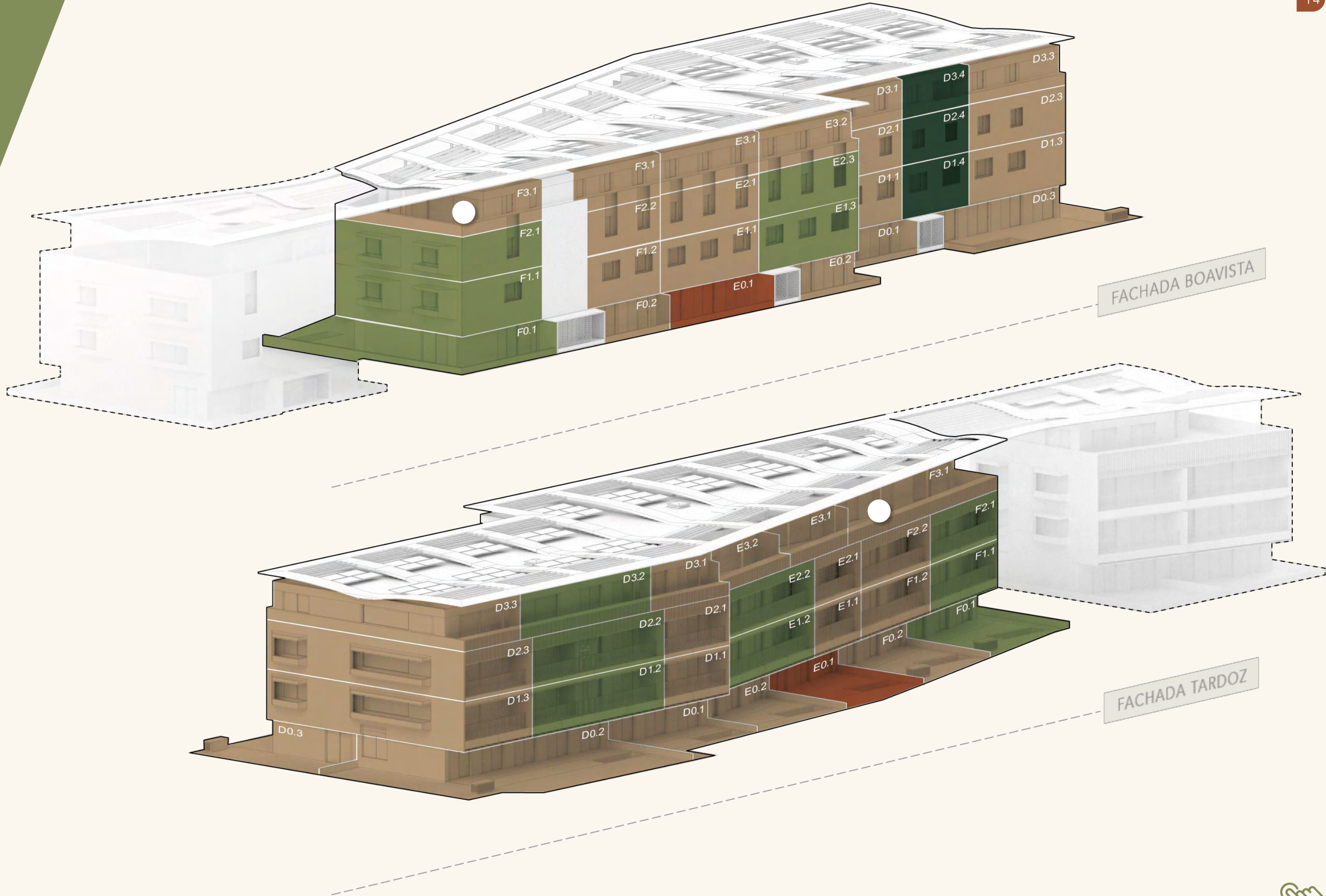
3º ANDAR
THIRD FLOOR

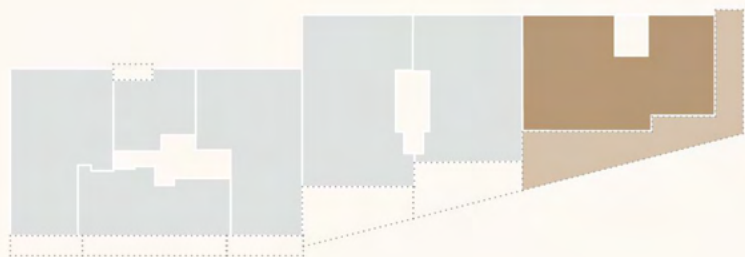
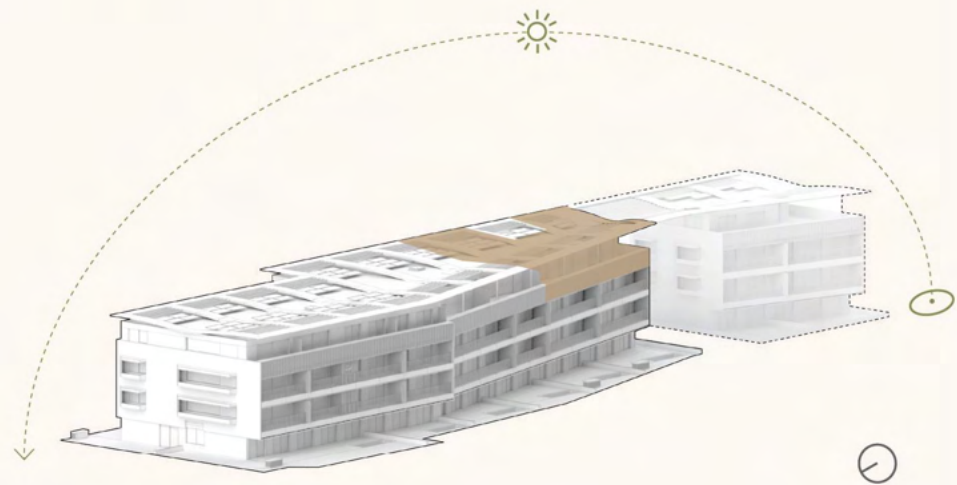


ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE / DISCLAIMER
A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.

EDÍFICIO
JARDIM

- T1
- T2
- T3
- T4





EDIFÍCIO JARDIM ↗

T3 **F3.1**
EDIFÍCIO 2 - JARDIM

3º ANDAR
THIRD FLOOR

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA **316.28 m²**

ÁREA BRUTA INTERIOR
GROSS INTERIOR AREA **202.12 m²**

ÁREA BRUTA EXTERIOR
GROSS EXTERIOR AREA **114.16 m²**

ESTACIONAMENTO
PARKING **-1** PISO FLOOR **2** LUGARES SPOTS

ARRUMO
STORAGE **-1** PISO FLOOR **1** ESPAÇO SPACE



ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE / DISCLAIMER
A informação que consta neste documento é meramente indicava e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.

