

A circular logo featuring stylized, overlapping waves in a light blue color, centered on the page.

LUMAR E

VILAMOURA • ALGARVE



LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

VIVER COM DISTINÇÃO



CONCEITO



LOCALIZAÇÃO



EMPREENDIMENTO

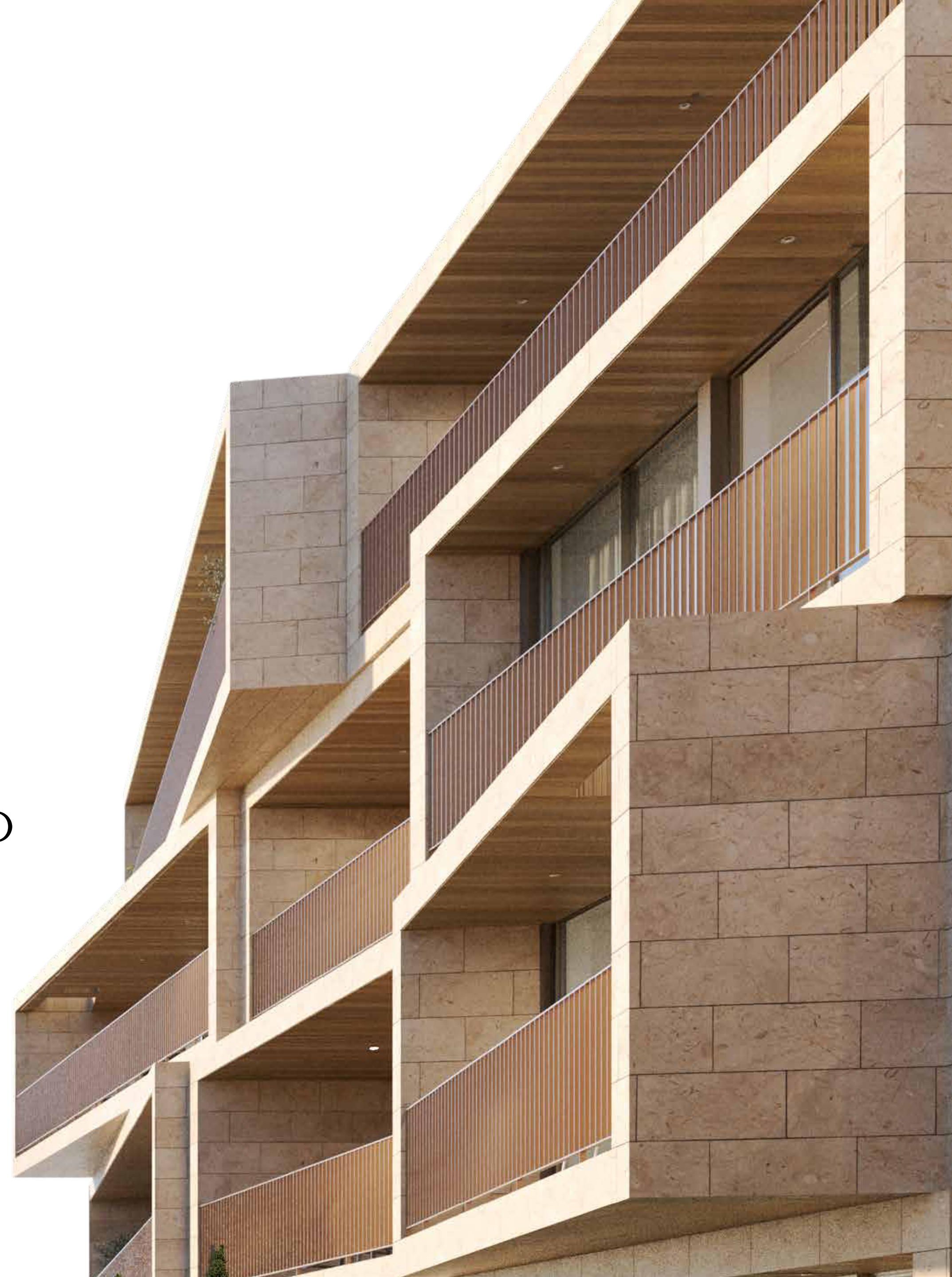


ACABAMENTOS



PROMOTOR IMOBILIÁRIO

VIVER COM DISTINÇÃO





CONCEITO





VIVER COM DISTINÇÃO

O Lumare foi concebido para incorporar todos os luxos da vida à beira-mar. Projetado com uma profunda apreciação pelo ambiente costeiro, a narrativa arquitetónica desenvolve-se com uma integração intencional da luz natural.

Aqui, as fachadas de vidro unem harmoniosamente os interiores elegantes com o deslumbrante panorama exterior. O mar assume um papel central, moldando não apenas a paisagem, mas também o conceito deste refúgio no litoral.

ILUMINAR

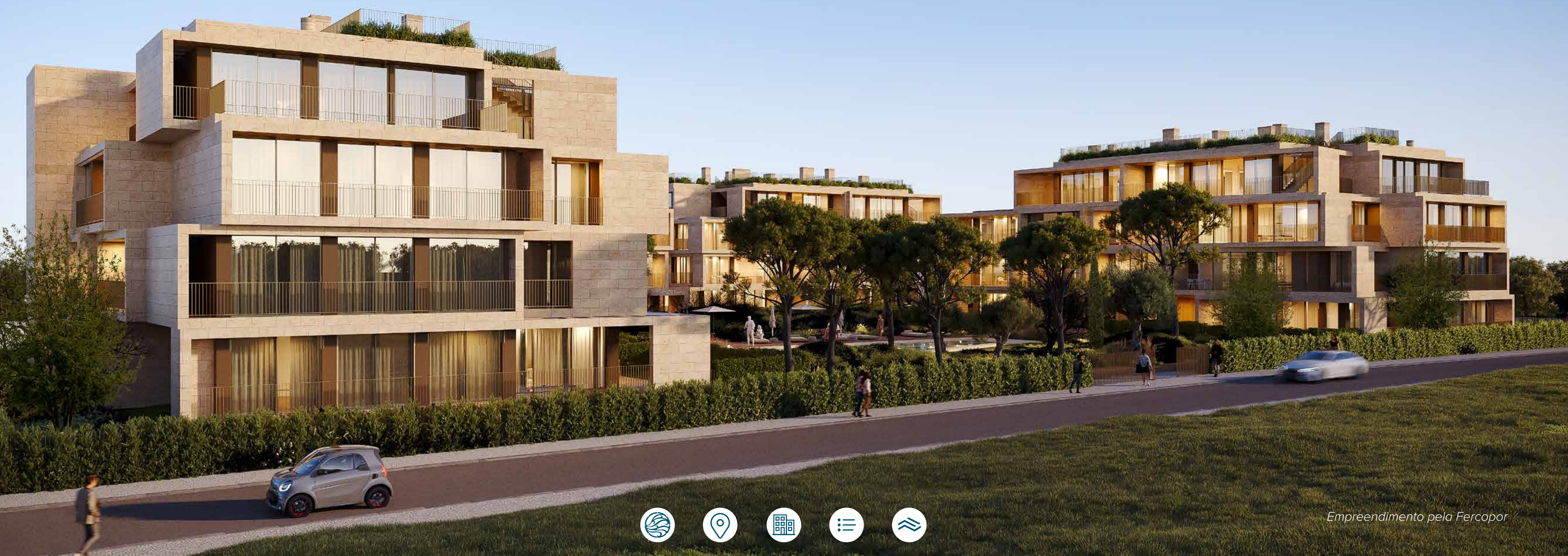
O empreendimento é caracterizado pela sua luminosidade, prometendo um espaço repleto de luz natural, onde o brilho ilumina cada canto, e onde materiais de origem natural o aproximam da natureza.

O Lumare incorpora a inovação com um design que exala sofisticação e elegância.





SINTA O SOL E A BRISA DO MAR



Empreendimento pela Fercopor

A NOVA DEFINIÇÃO DE LUXO

Descubra a nova definição de luxo, onde a luz e o mar convergem em harmonia perto de uma serena reserva natural. O Lumare é definido pelos materiais da mais alta qualidade e pelas comodidades de luxo, trazendo um nível incomparável de distinção ao empreendimento. Mergulhe num estilo de vida onde cada detalhe é meticulosamente elaborado para melhorar a sua experiência de vida.

ÚNICO EM CADA
DETALHE





LOCALIZAÇÃO



VILAMOURA

UMA LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA

Vilamoura é um destino privilegiado, conhecido pelo seu requinte e qualidade de vida, localizado a apenas 30 min. do Aeroporto de Faro. Com uma marina premiada, campos de golfe de classe mundial, praias deslumbrantes e uma ampla oferta de restaurantes e entretenimento, Vilamoura combina o charme do litoral com a sofisticação moderna. Ideal para quem procura uma vida de luxo, segurança e conforto, esta região oferece uma experiência incomparável.



1.2 km

Marina de
Vilamoura



2 km

Praias
Falésia / Vilamoura



3.8/4.3 km

Campos de Golfe



1.4 km

Hotel de
5 Estrelas



6.9 km

Centro Hípico



200 m

Reserva Natural



600 m

Academia de
Tênis e Padel



350 m/950 m

Clinica / Hospital



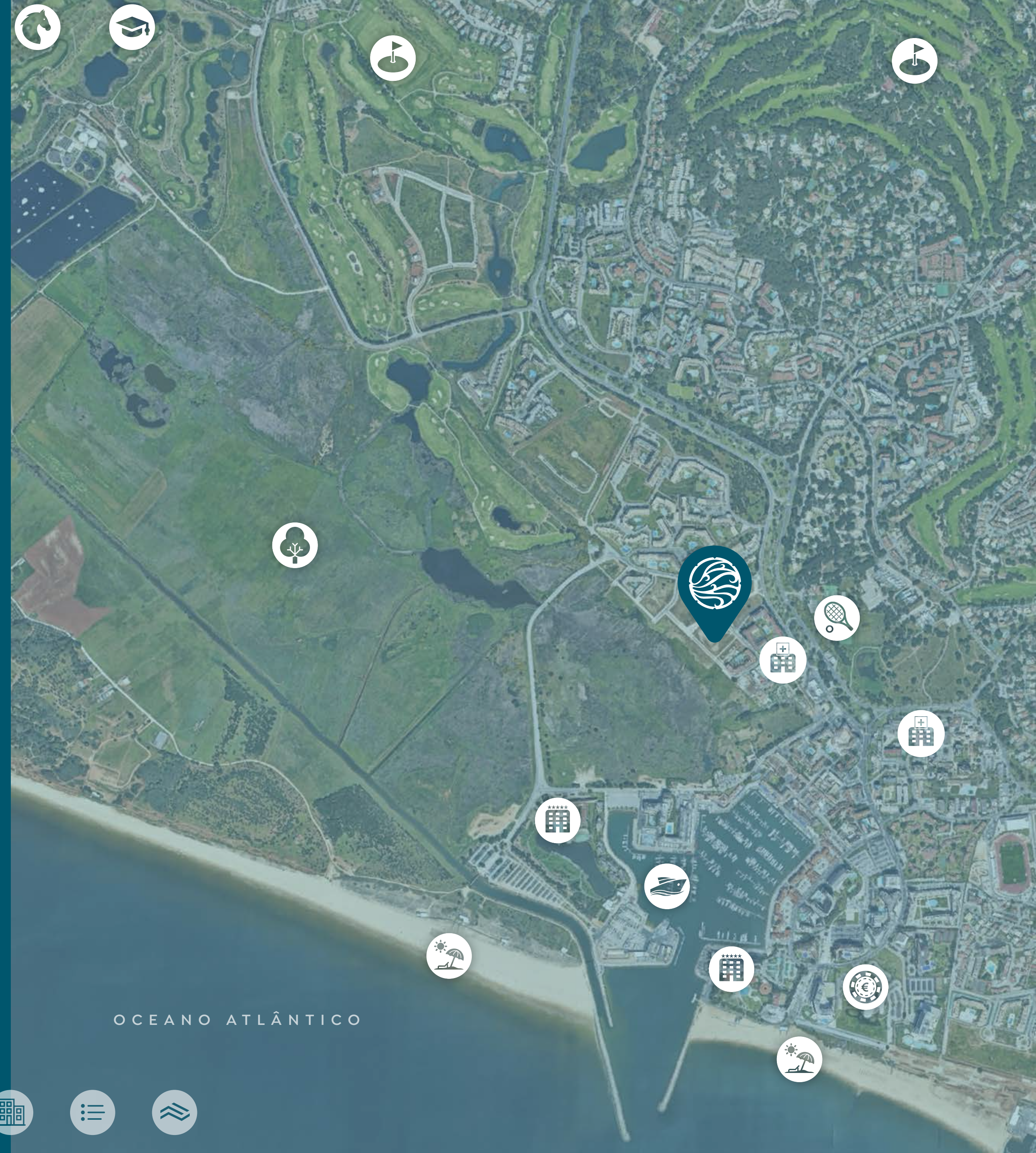
1.9 km

Casino de
Vilamoura



7 km

Colégio
Internacional



OCEANO ATLÂNTICO

VILAMOURA

No coração de Vilamoura encontra-se a sua recém-ampliada Marina internacional, com uma atmosfera cosmopolita vibrante e uma diversidade de desportos aquáticos.

A cidade apresenta um rico leque de restaurantes e uma variedade de atividades para famílias, desde parques aquáticos a passeios de barco.

Os entusiastas do desporto apreciam particularmente os cinco campos de golfe de campeonato, campos de ténis e padel e o centro hípico de renome internacional.

Para aqueles que procuram tranquilidade, Vilamoura oferece extensas instalações de bem-estar e spa, uma reserva natural pacífica e praias deslumbrantes.



MARINA COM 825
ANCORADOUROS,
DESPORTOS
AQUÁTICOS, COMPRAS,
RESTAURANTES E
BARES.





EMPREENDIMENTO



Com 20 anos de experiência internacional, João Vieira esteve envolvido em vários projetos na Europa, América do Norte e América do Sul. Viveu e trabalhou como arquiteto em cidades como Nova Iorque, Copenhaga, Oslo, Amesterdão, Roterdão, São Paulo e Lisboa.

O arquiteto é formado pela Faculdade de Arquitetura da Universidade Lusíada do Porto, e professor na Escola de Arquitetura e Design de Oslo no ano de 2007.

O Studio JV é um gabinete de arquitetura luso-brasileiro liderado por João Vieira, com uma equipa de 50 arquitetos, distribuídos em três escritórios, Lisboa, Recife e Roterdão, com mais de 150 projetos em desenvolvimento.

Enfatizam o design de qualidade que se harmoniza com a sua envolvente, bem como a sustentabilidade, para criar estruturas resilientes que perdurem no tempo. A sustentabilidade é um compromisso fundamental do Studio JV, que exige uma sensibilidade geral do projeto, desde a estrutura aos acabamentos, contando com soluções inovadoras e tecnológicas em todos os projetos.

O ARQUITETO

JOÃO VIEIRA

“O LUMARE É UM PROJETO ATEMPORAL, SOFISTICADO
E ELEGANTE QUE EXPLORA OS DOIS ELEMENTOS MAIS
VALIOSOS DO ALGARVE, A LUZ E O MAR.”



ARQUITETURA PAISAGISTA

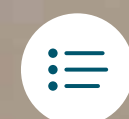
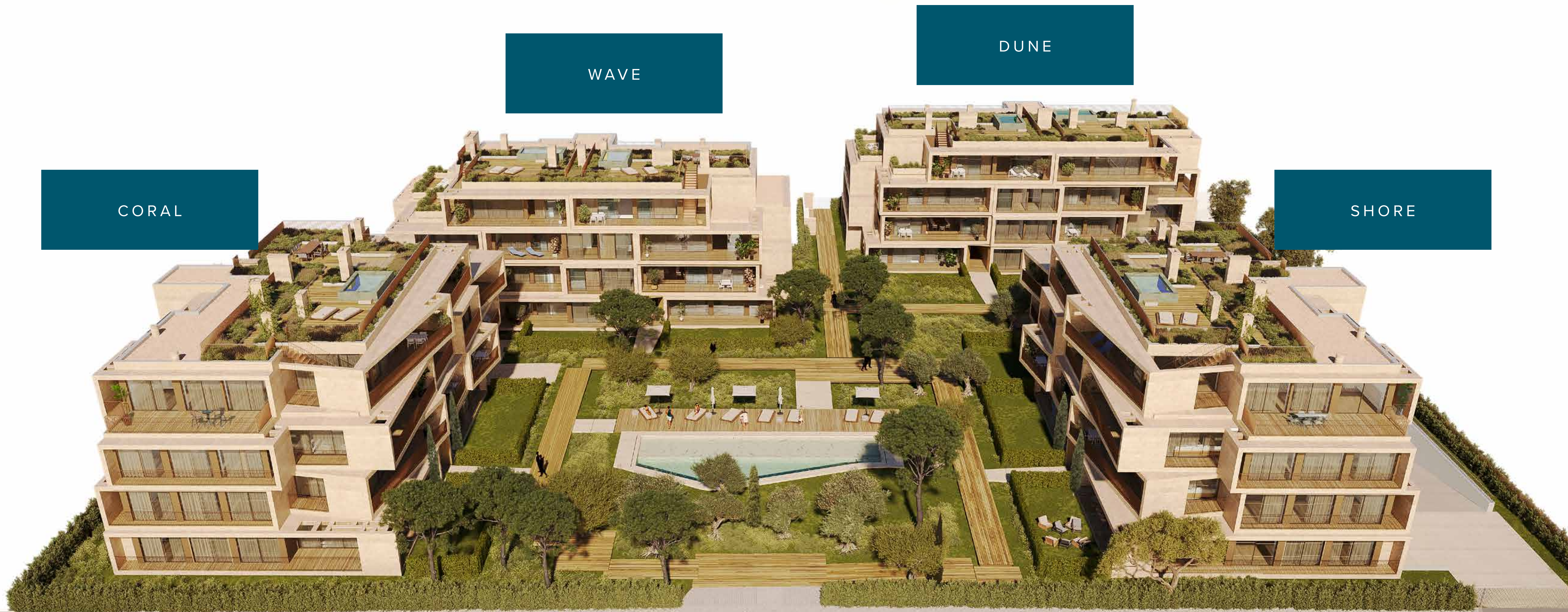
OH!LAND STUDIO

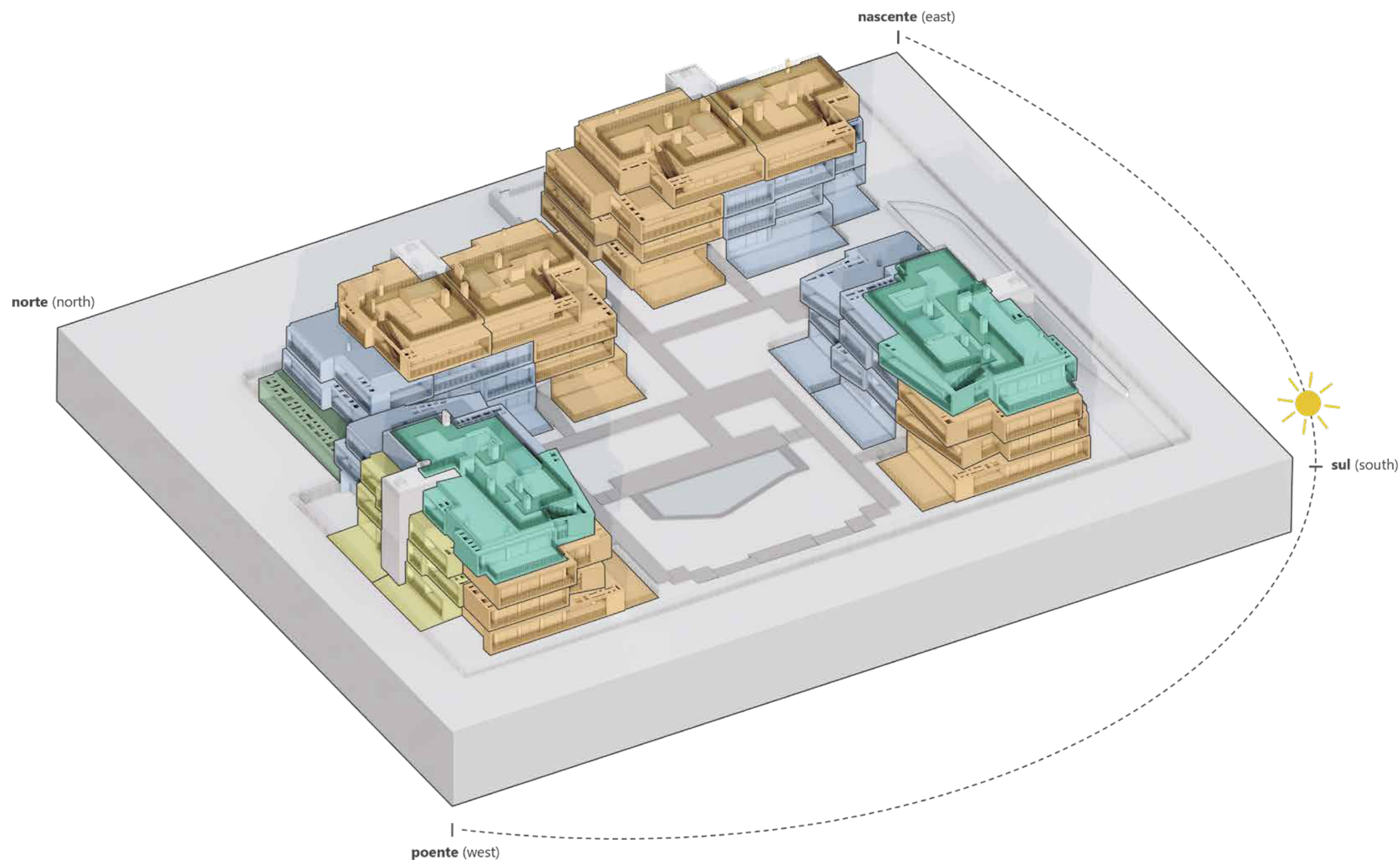
Premiada a nível nacional e europeu, a OH!LAND dedica-se a encontrar soluções ecológicas inovadoras para os desafios contemporâneos. Especializada em projetar paisagens urbanas integrando vegetação, água, solo, luz e ritmo, a OH!LAND transforma espaços urbanos em ambientes sustentáveis e harmoniosos. O seu compromisso contínuo com a inovação ecológica garante projetos que não apenas embelezam as cidades, mas também promovem a sustentabilidade e a qualidade de vida.



EMPREENDIMENTO

O Lumare tem quatro edifícios distintos,
com apartamentos de T1 a T4.





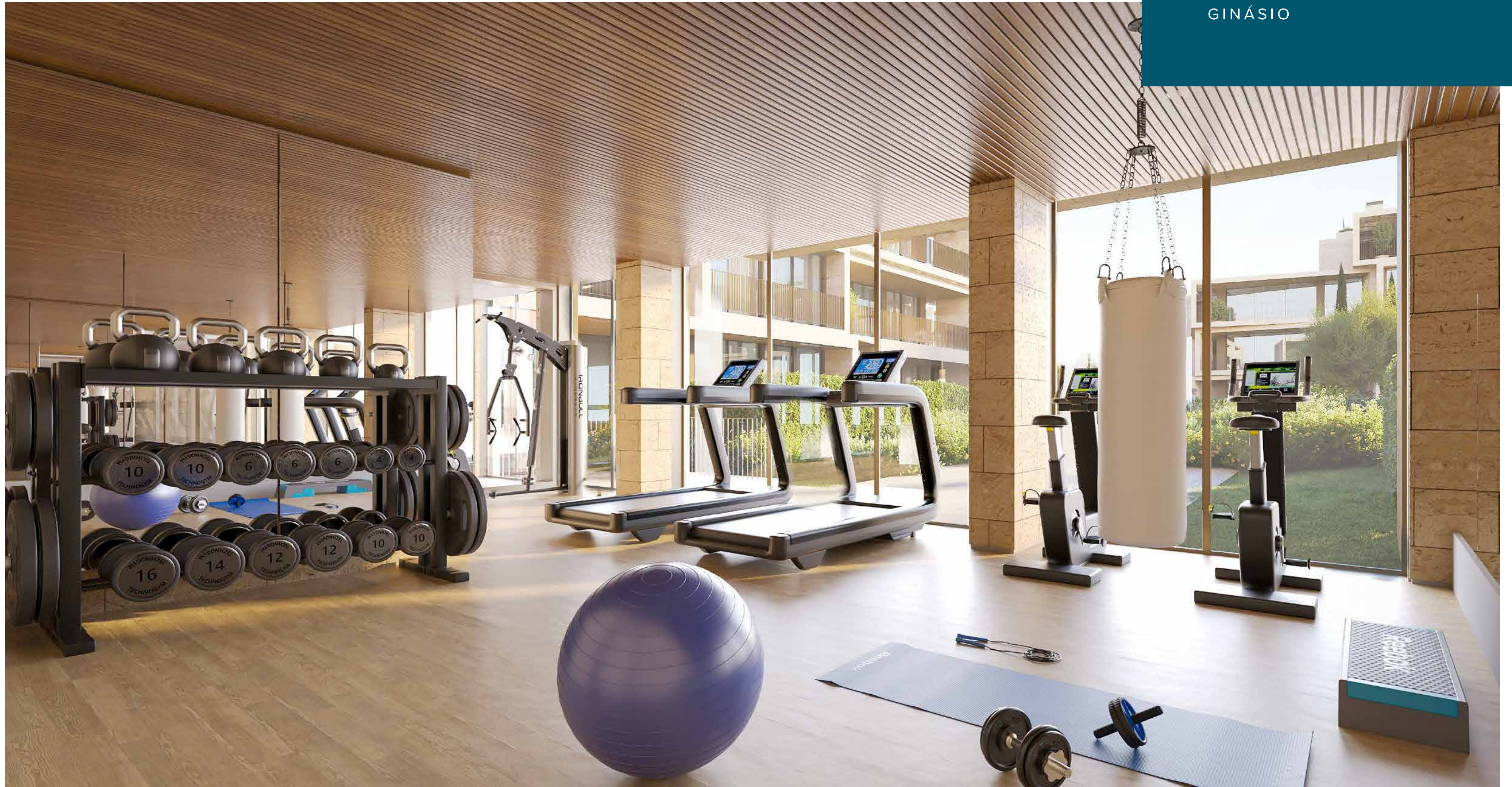
PRINCIPAIS ÁREAS

- T1** 20 FRAÇÕES
Áreas interiores até **69m²**
Áreas exteriores até **99m²**
- T2** 24 FRAÇÕES
Áreas interiores até **122m²**
Áreas exteriores até **126m²**
- T3** 16 FRAÇÕES
Áreas interiores até **169m²**
Áreas exteriores até **243m²**
- T4** 2 FRAÇÕES
Áreas interiores até **195m²**
Áreas exteriores até **358m²**
- C** ÁREAS COMUNS
Áreas interiores até **365m²**
Áreas exteriores até **1.300m²**
Zona da piscina **118m²**
Espaços verdes **2.660m²**
- L** LOTE
Área total **7.794m²**



PISCINA EXTERIOR





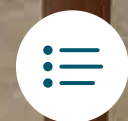
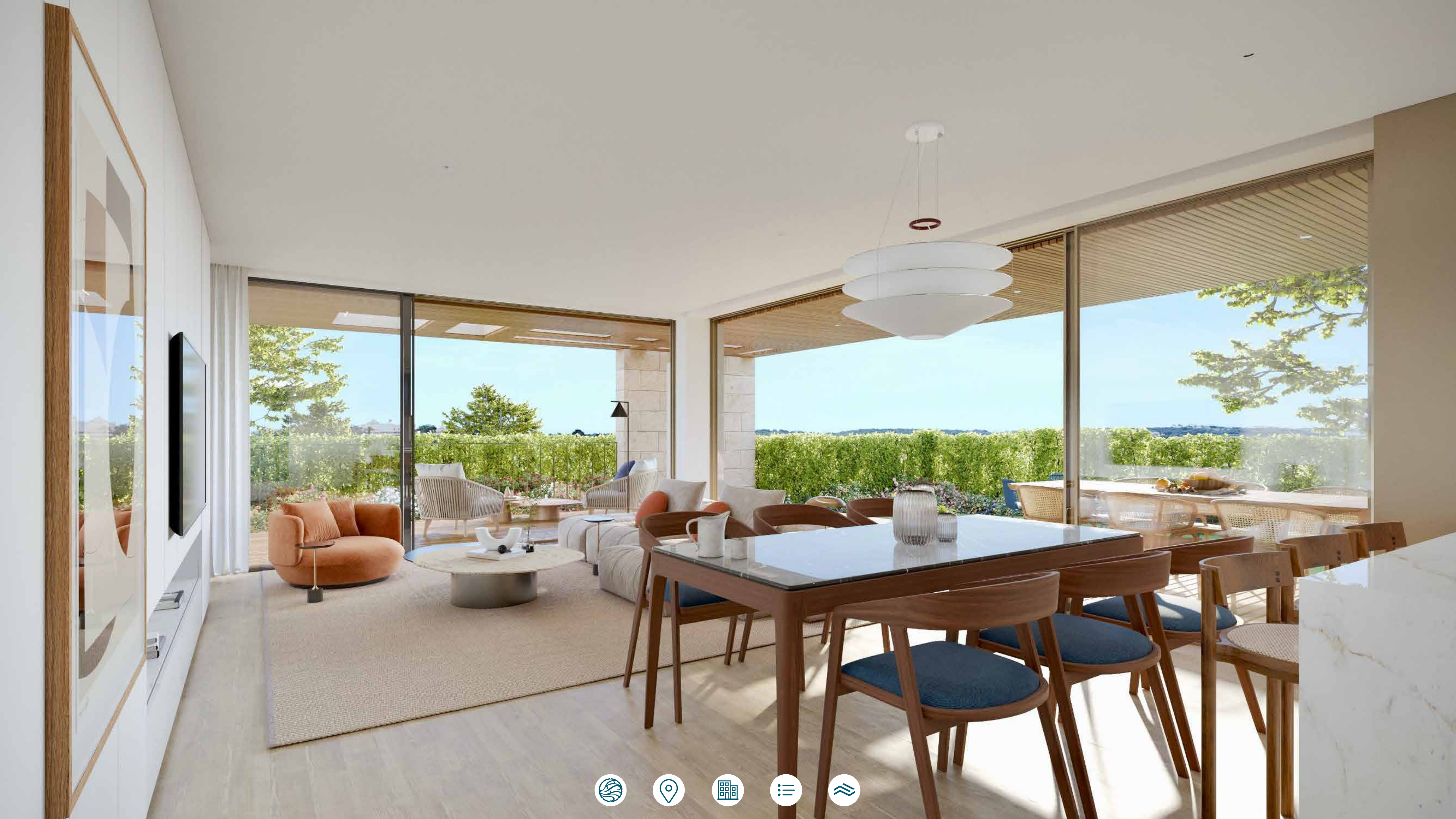


GARDEN RESIDENCES

O privilégio de viver com as áreas e jardins
privativos de uma moradia, com a segurança
e comodidades de um apartamento.



Empreendimento pela Fercopor



TIPOLOGIAS

T1

Áreas interiores até 69m²
Áreas exteriores até 99m²
1 ou 2 lugares de estacionamento
e arrumo



TIPOLOGIAS

T2

Áreas interiores até 122m²
Áreas exteriores até 100m²
2 lugares de estacionamento e arrumo



TIPOLOGIAS

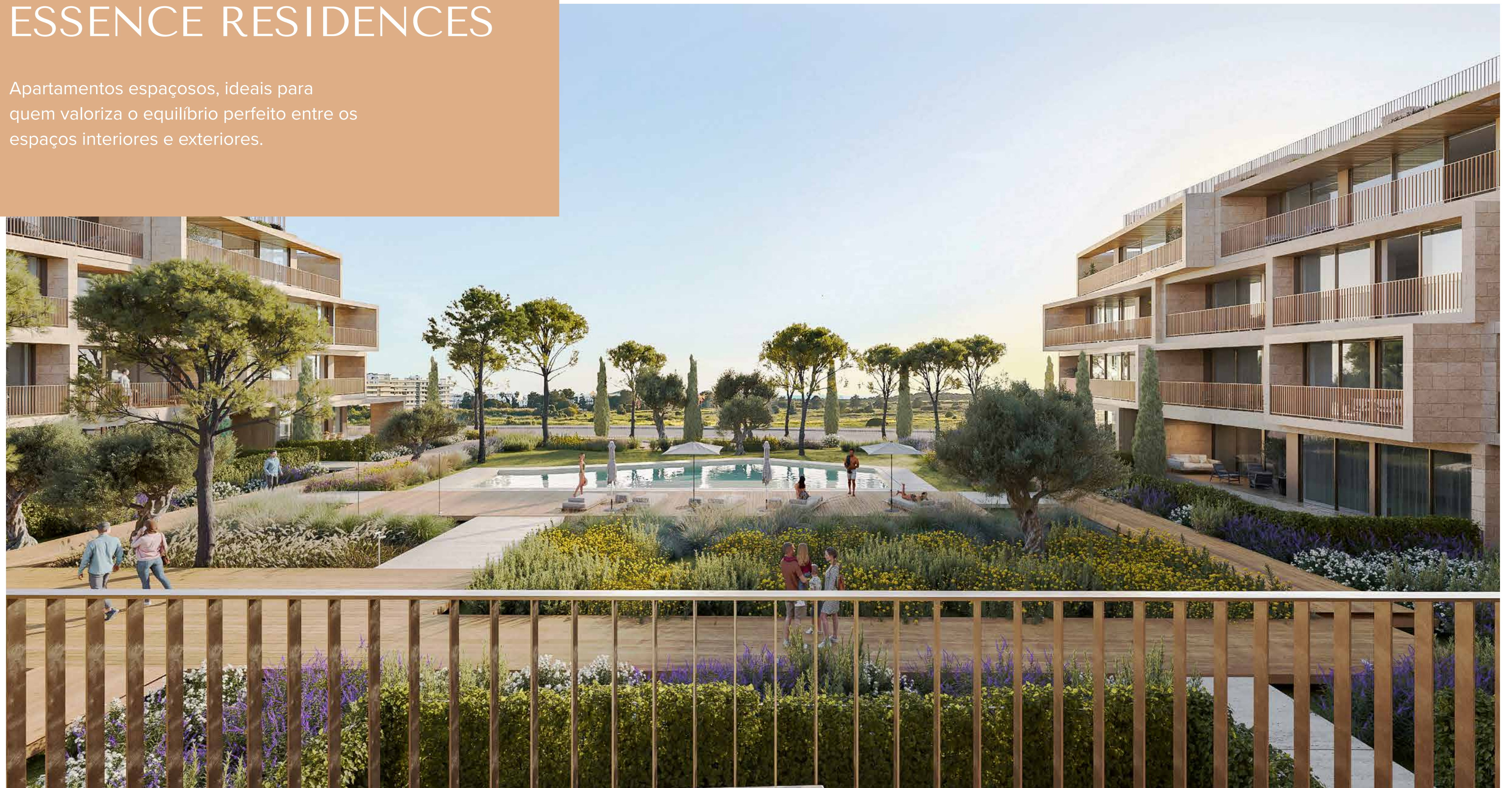
T3

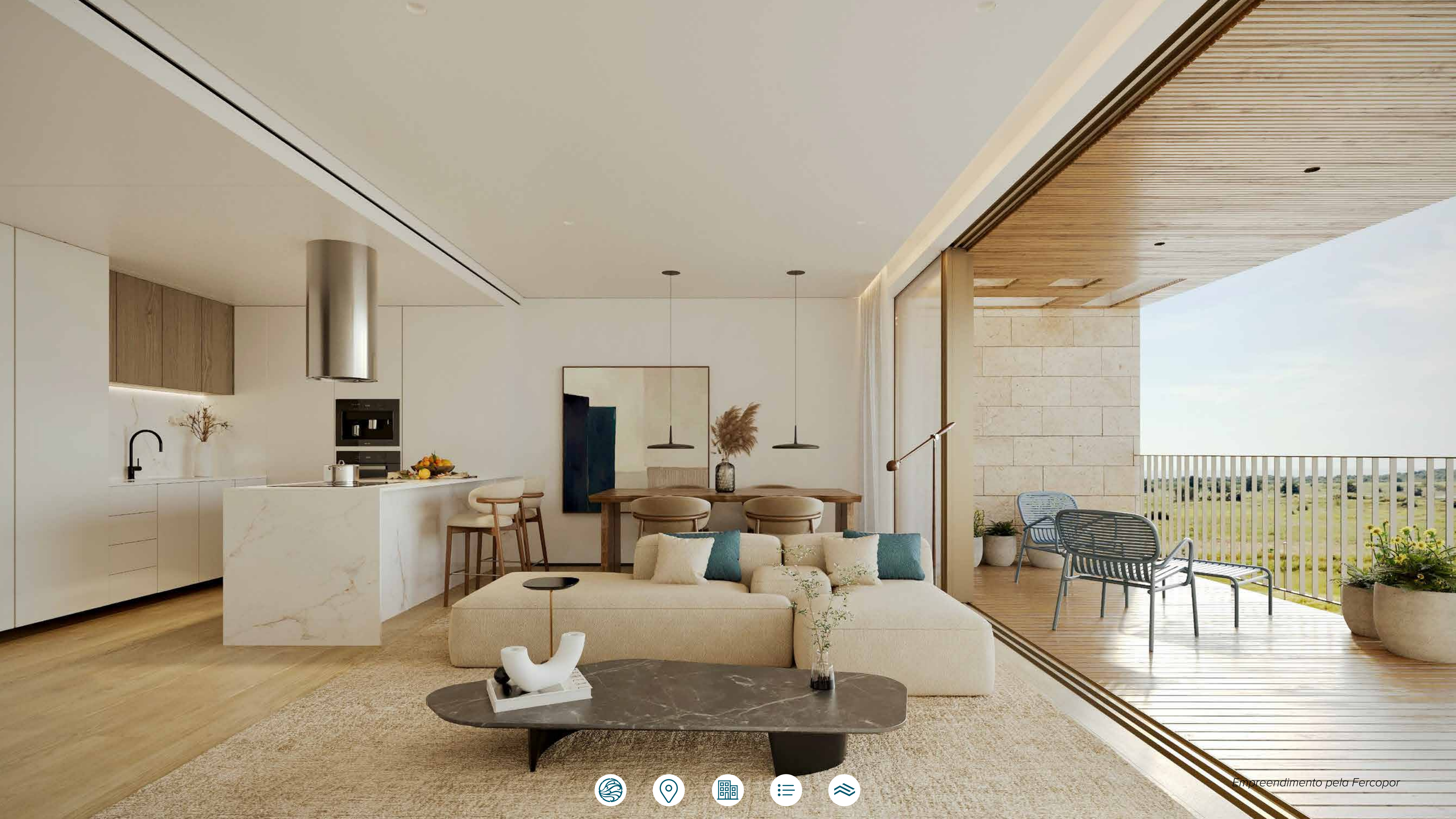
Áreas interiores até 151m²
Áreas exteriores até 115m²
2 lugares de estacionamento e arrumo



ESSENCE RESIDENCES

Apartamentos espaçosos, ideais para quem valoriza o equilíbrio perfeito entre os espaços interiores e exteriores.





TIPOLOGIAS

T1

Áreas interiores até 69m²
Áreas exteriores até 17m²
1 ou 2 lugares de estacionamento
e arrumo



TIPOLOGIAS

T2

Áreas interiores até 122m²
Áreas exteriores até 126m²
2 lugares de estacionamento e arrumo



TIPOLOGIAS

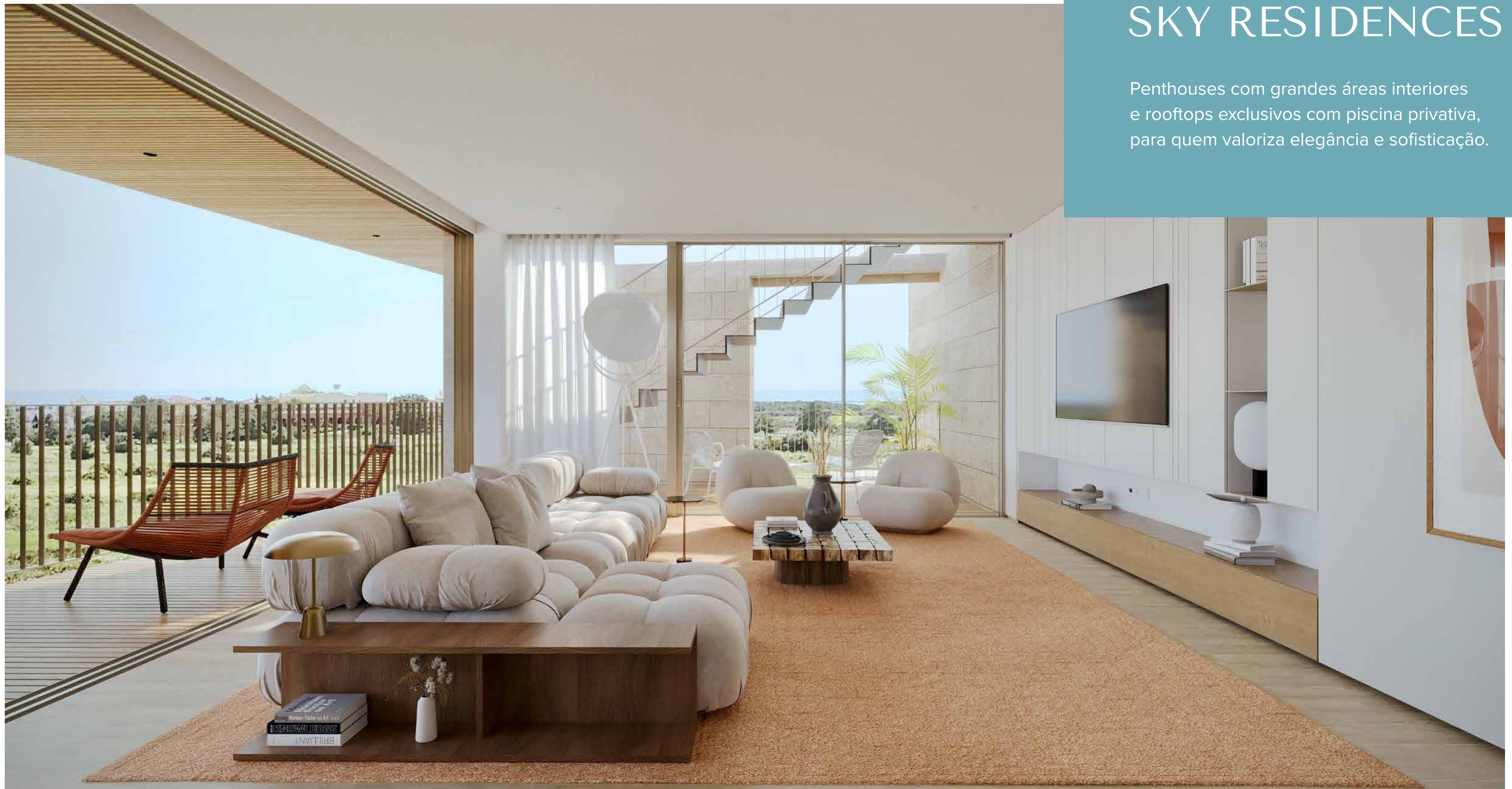
T3

Áreas interiores até 156m²
Áreas exteriores até 47m²
2 lugares de estacionamento e arrumo

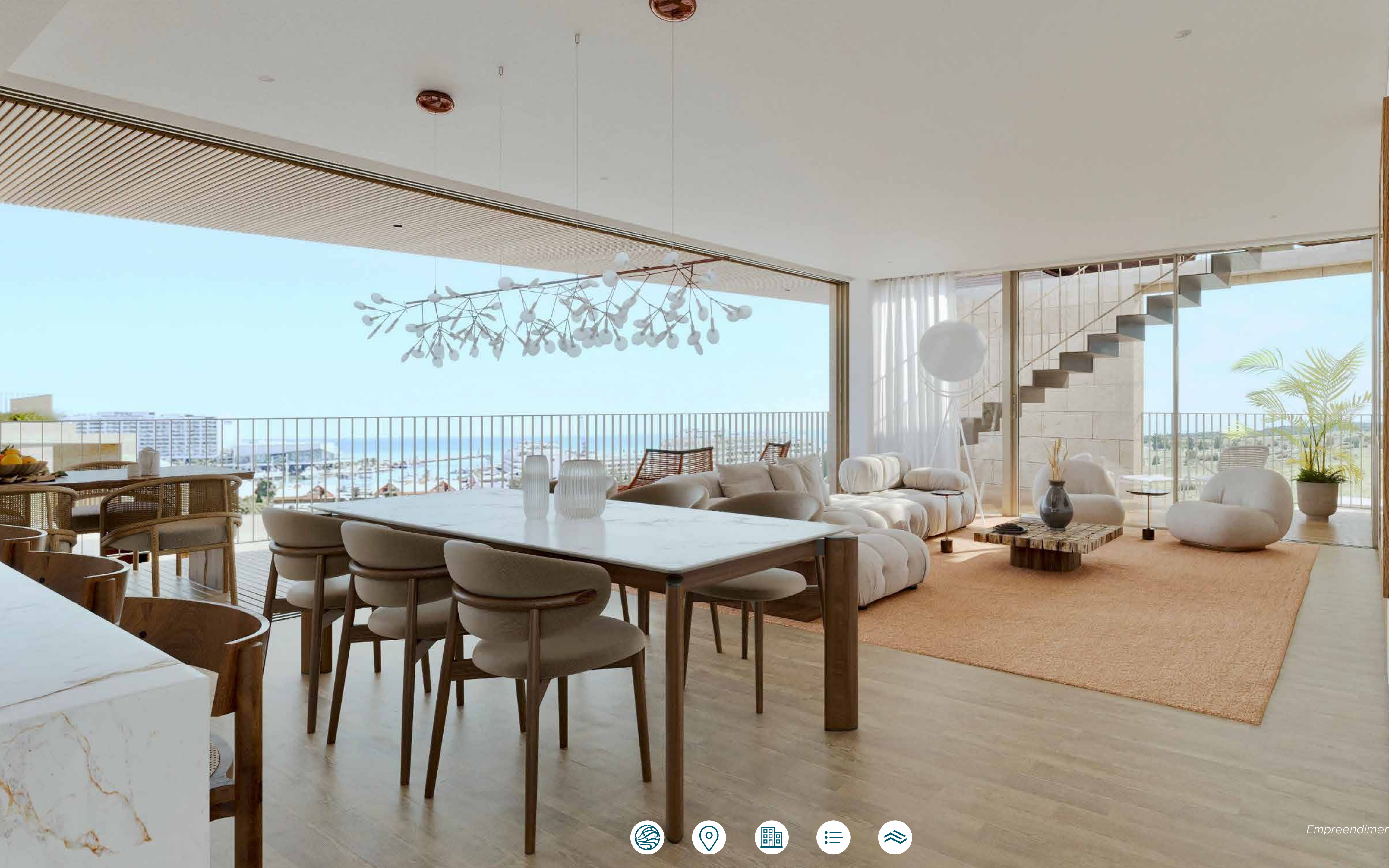


SKY RESIDENCES

Penthouses com grandes áreas interiores e rooftops exclusivos com piscina privativa, para quem valoriza elegância e sofisticação.







OS INTERIORES
ESPAÇOSOS COM
ACABAMENTOS DE ALTA
QUALIDADE CRIAM UM
REFÚGIO SOFISTICADO.



TIPOLOGIAS

T3

Áreas interiores até 169m²
Áreas exteriores até 243m²
Box com 2 lugares de estacionamento



TIPOLOGIAS

T3

Áreas interiores até 169m²
Áreas exteriores até 243m²
Box com 2 lugares de estacionamento



TIPOLOGIAS

T4

Áreas interiores até 195m²
Áreas exteriores até 358m²
Box com 3 lugares de estacionamento



TIPOLOGIAS

T4

Áreas interiores até 195m²
Áreas exteriores até 358m²
Box com 3 lugares de estacionamento





ACABAMENTOS



ACABAMENTOS

EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

EXTERIOR

- Revestimento de fachadas em pedra natural, do tipo Travertino;
- Caixilharia minimalista com corte térmico, vidro duplo incolor com proteção solar;
- Pavimento e teto das varandas em deck de madeira.

ÁREAS COMUNS

- Revestimento em pedra natural ou compósito.

ELEVADORES

- Elevadores da Schmitt, Otis, ou equivalente.

GINÁSIO

- Pavimento em vinílico de cor clara;
- Paredes em gesso cartonado, pintadas a cor clara, com espelhos;
- Teto revestido com ripado de madeira;
- Iluminação embutida com tecnologia LED.

TEXTURAS
ORGÂNICAS QUE
PROPORCIONAM
CHARME E
SOFISTICAÇÃO



ACABAMENTOS

SALAS DE ESTAR, CORREDORES, QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico;
- Teto falso em gesso cartonado;
- Sancas para cortinas com iluminação indireta em LED;
- Portas em madeira a toda a altura, acabamento lacado, dobradiças ocultas;
- Armários em MDF, acabamento lacado;
- Blackouts eléctricos nos quartos;
- Iluminação embutida com tecnologia LED.



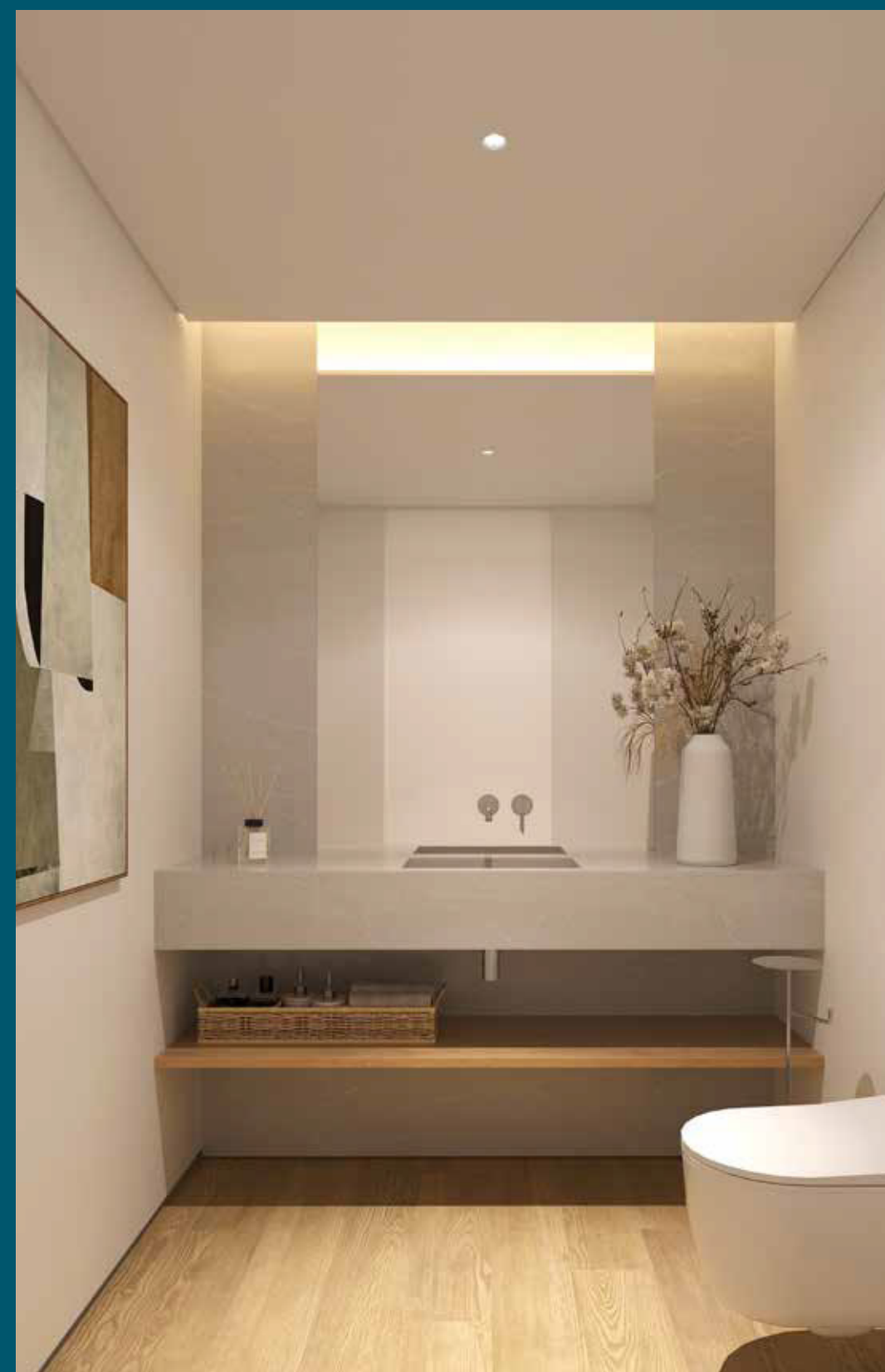
MATERIAIS NATURAIS
QUE CONFEREM
AUTENTICIDADE E
ELEGÂNCIA.



ACABAMENTOS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho (I. S. Social);
- Pavimento, paredes e tampo do tipo NEOLITH ou equivalente (I. S. Suites);
- Loijas sanitárias suspensas;
- Pavimento radiante elétrico nas I.S.;
- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado;
- Iluminação embutida com tecnologia LED.



ACABAMENTOS

COZINHAS

- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado;
- Eletrodomésticos da marca SIEMENS, ou equivalente;
- Balcão e contra-tampo do tipo NEOLITH ou equivalente;
- Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho;
- Iluminação embutida com tecnologia LED.

ACABAMENTOS

CLIMATIZAÇÃO, SEGURANÇA E DOMÓTICA

CLIMATIZAÇÃO | AQS (Água Quente Sanitária)

- Sistema de ar condicionado por condutas;
- Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias;
- Bomba de calor.

SEGURANÇA

- Sistema de videovigilância nas zonas comuns
- Sistema automático de deteção de intrusão – alarme;
- Sistema automático de deteção de inundação nas Cozinhas, Lavandarias e Instalações Sanitárias;
- Sistema automático de deteção de incêndio nas Zonas Comuns e na Garagem/Estacionamento.

DOMÓTICA

- Painel tátil para controlo centralizado de alarme, iluminação e climatização.

TECNOLOGIA QUE TORNA
A CASA MAIS EFICIENTE,
SUSTENTÁVEL E SEGURA.





LUMARE

VILAMOURA • ALGARVE



Empreendimento pela Fercopor



PROMOTOR IMOBILIÁRIO



A EDIFICAR EXCELÊNCIA DESDE 1981

Liderada por Alberto Ferreira da Costa, a Fercopor deu os seus primeiros passos na construção em 1981 e tem redefinido os padrões do setor imobiliário em Portugal. Com um portefólio consolidado e diversos projetos premiados, a Fercopor destaca-se pela sua combinação única de inovação, qualidade e elegância.

300+

PROPRIEDADES

40+

ANOS DE EXPERIÊNCIA

A nossa filosofia é simples: construir espaços que inspiram. Utilizamos materiais de alta qualidade e incorporamos comodidades de primeira linha, para garantir que cada projeto supere as expectativas dos nossos clientes. O resultado é um portefólio de empreendimentos que oferecem um conforto incomparável, numa localização de excelência, proporcionando uma experiência de vida superior. Mais do que uma promotora imobiliária, a Fercopor é uma parceira de confiança. A nossa reputação no mercado português é um testemunho do nosso compromisso contínuo com a excelência.



CONDIÇÕES COMERCIAIS

Assinatura CPCV

35%

Colocação total da caixilharia

15%

Escritura

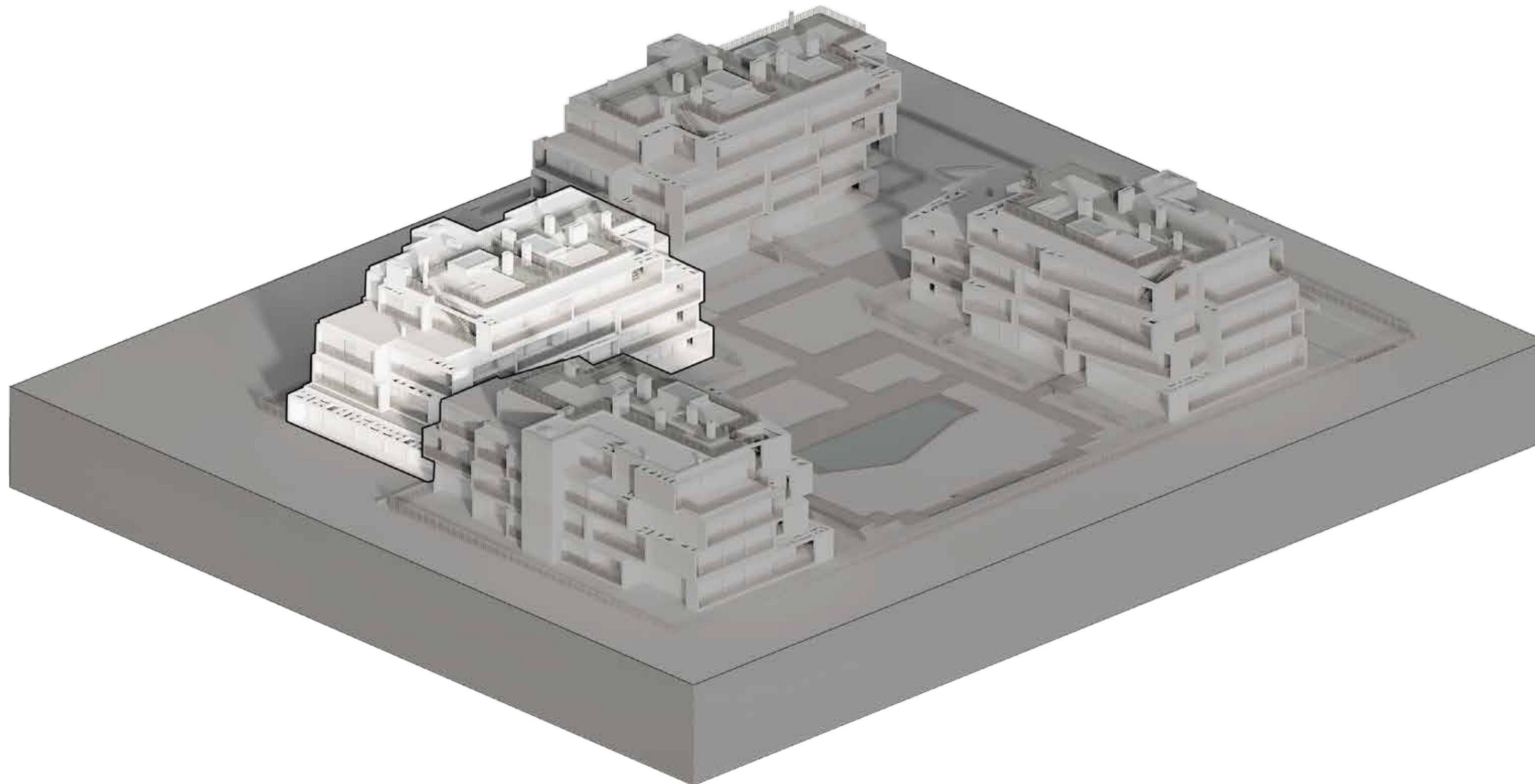
50%

PREVISÃO

Escritura | Segundo semestre de 2027



LISTA DE PLANTAS



WAVE



ESQUEMA
DIAGRAM



sul

poente

VISTA NORTE NORTH VIEW

T2

FRAÇÃO
FRACTION

V

WAVE
RESIDENCES

1 PISO
FLOOR

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA
(INTERIOR + EXTERIOR)

166.30 m²

ÁREA BRUTA
INTERIOR
GROSS INTERIOR
AREA

119.17 m²

ÁREA BRUTA
EXTERIOR
GROSS EXTERIOR
AREA

47.13 m²

ESTACIONAMENTO
PARKING

-1 piso
floor

02 lugares
spots

25.00 m²

ARRUMO
STORAGE

-1 piso
floor

4.61 m²

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais. LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to chances or variations due to technical or legal requirements.



LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE



ESQUEMA
DIAGRAM



sul

poente

nascente

VISTA NORTE NORTH VIEW

T2
WAVE
RESIDENCES

FRAÇÃO FRACTION 00
2 PISO FLOOR

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA
(INTERIOR + EXTERIOR)
156.48 m²

ÁREA BRUTA INTERIOR GROSS INTERIOR AREA	119.09 m²	ÁREA BRUTA EXTERIOR GROSS EXTERIOR AREA	37.39 m²
--	-----------	--	----------

ESTACIONAMENTO PARKING	-1 piso floor	02 lugares spots	25.00 m²
---------------------------	---------------	------------------	----------

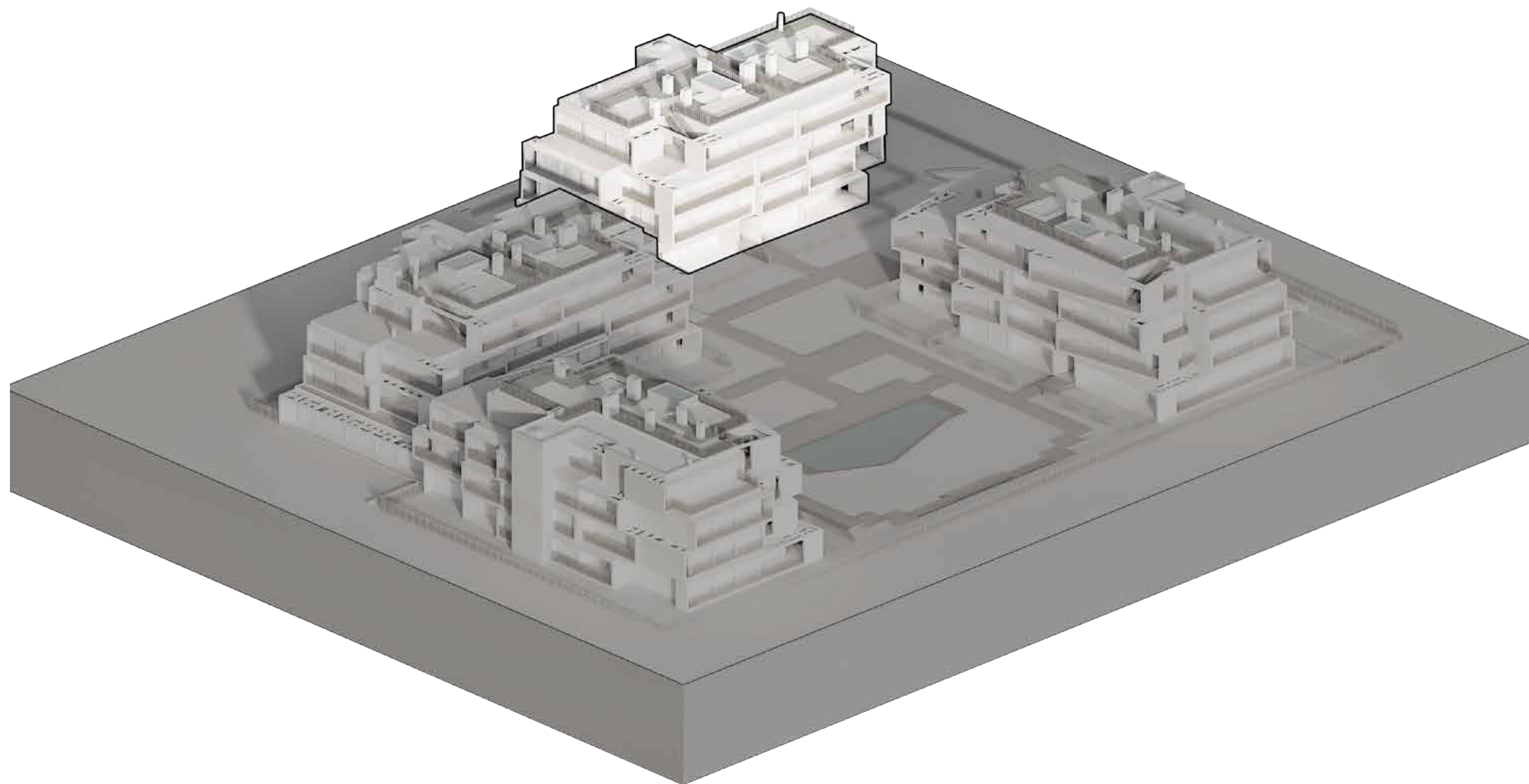
ARRUMO STORAGE	-1 piso floor	8.05 m²
-------------------	---------------	---------

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais. LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to chances or variations due to technical or legal requirements.



LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

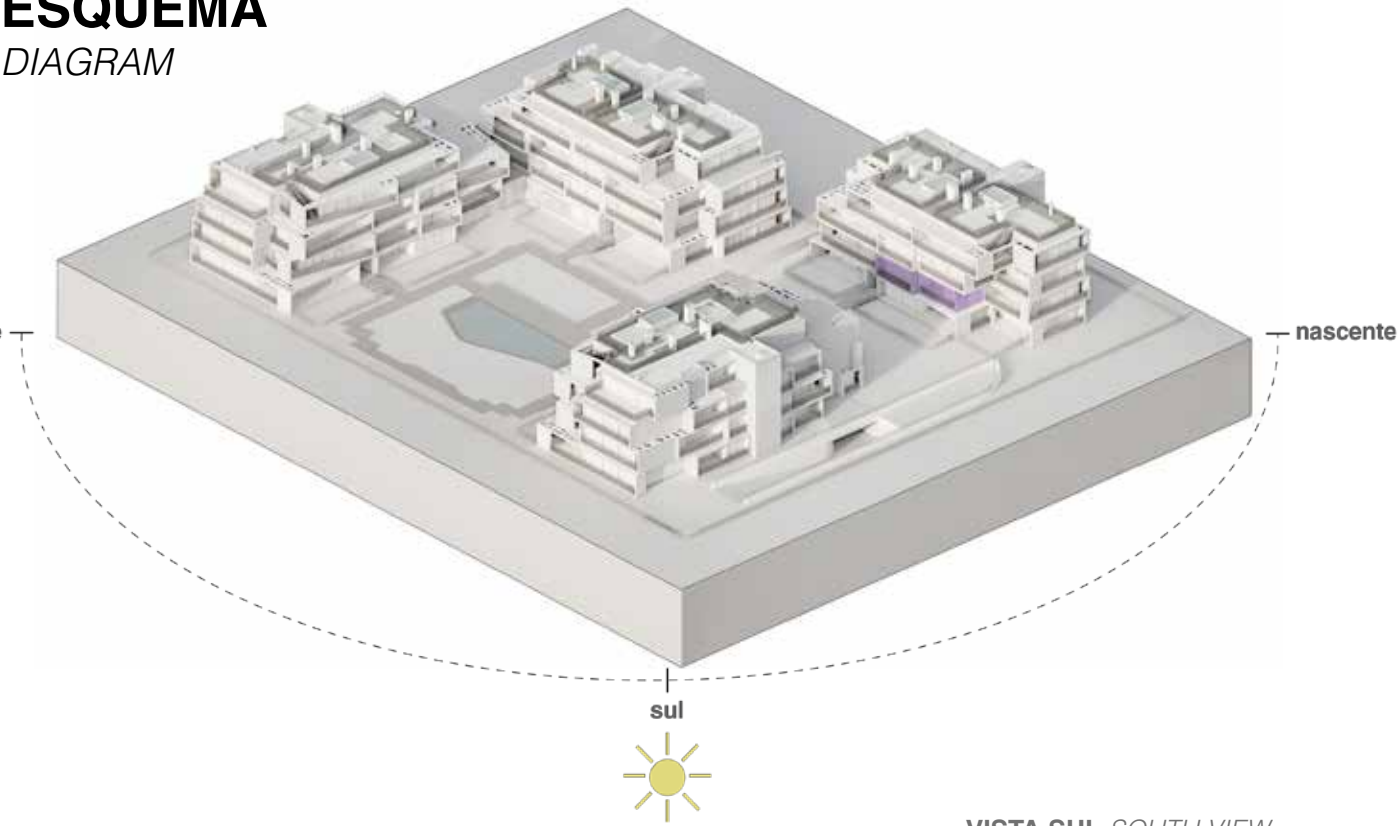




DUNE



ESQUEMA
DIAGRAM



VISTA SUL SOUTH VIEW

T2
FRAÇÃO
FRACTION CC

DUNE
RESIDENCES
1 PISO
FLOOR

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA
(INTERIOR + EXTERIOR) 130.40 m²

ÁREA BRUTA INTERIOR GROSS INTERIOR AREA	107.90 m ²	ÁREA BRUTA EXTERIOR GROSS EXTERIOR AREA	22.50 m ²
--	-----------------------	--	----------------------

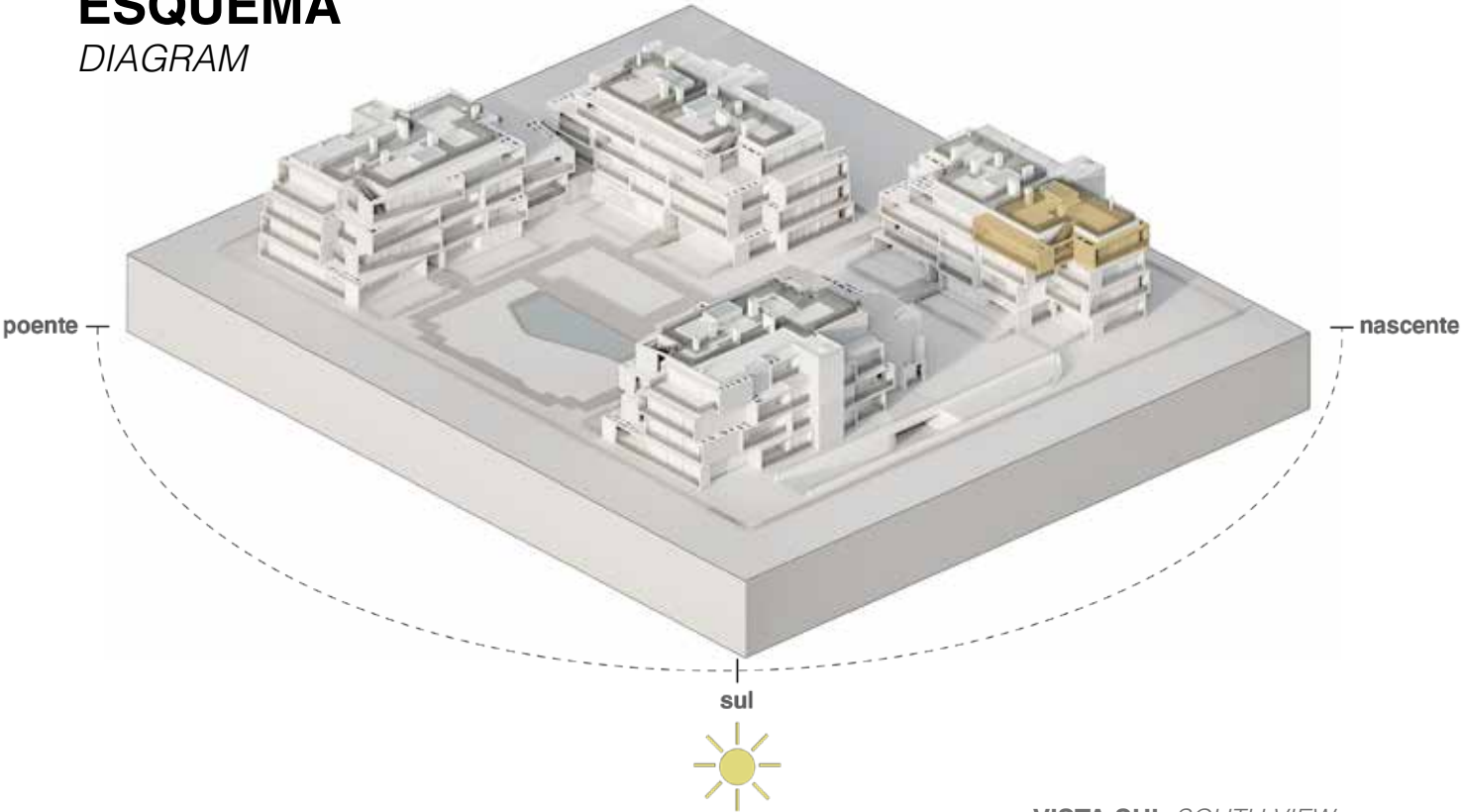
ESTACIONAMENTO PARKING	-1 piso floor	02 lugares spots	25.00 m ²
---------------------------	------------------	---------------------	----------------------

ARRUMO STORAGE	-1 piso floor	4.84 m ²
-------------------	------------------	---------------------



AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais. LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to chances or variations due to technical or legal requirements.

ESQUEMA
DIAGRAM



VISTA SUL SOUTH VIEW

T3
FRAÇÃO
FRACTION HHH

DUNE
RESIDENCES
3 PISO
FLOOR

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA
(INTERIOR + EXTERIOR) 399.78 m²

ÁREA BRUTA
INTERIOR
GROSS INTERIOR
AREA 156.00 m²

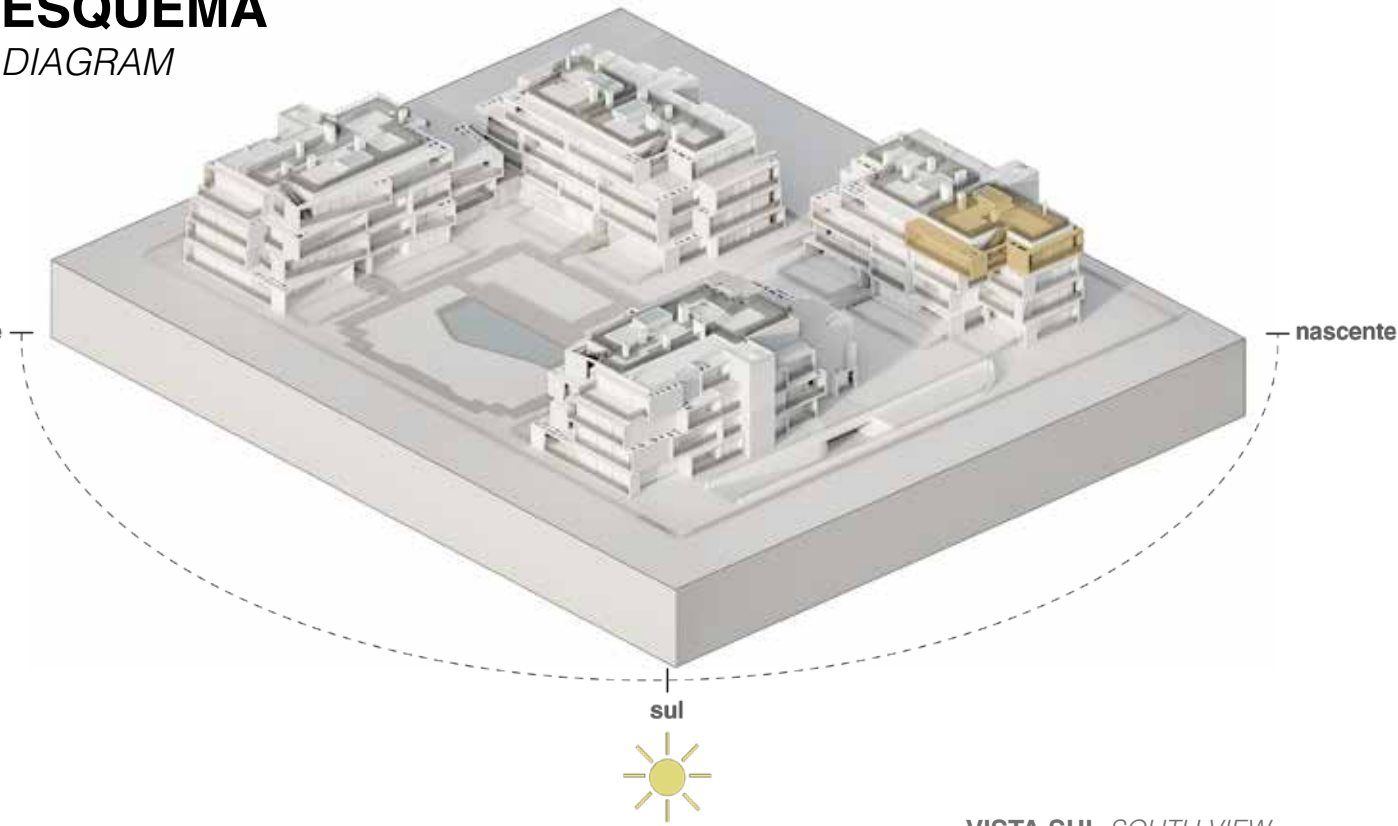
ÁREA BRUTA EXTERIOR GROSS EXTERIOR AREA	ÁREA DE VARANDA TERRACE AREA	76.05 m ²
	ÁREA DE ROOFTOP ROOFTOP AREA	71.37 m ²
	ÁREA AJARDINADA GREEN AREA	96.36 m ²

BOX ESTACIONAMENTO
PARKING AND STORAGE -1 piso
floor 02 lugares
spots 41.69 m²

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais. LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to chances or variations due to technical or legal requirements.



ESQUEMA
DIAGRAM



VISTA SUL SOUTH VIEW

T3
FRAÇÃO
FRACTION HHH

DUNE
RESIDENCES
3 PISO
FLOOR

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA
(INTERIOR + EXTERIOR) 399.78 m²

ÁREA BRUTA
INTERIOR
GROSS INTERIOR
AREA 156.00 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR GROSS EXTERIOR AREA	243.78 m ²	ÁREA DE VARANDA TERRACE AREA	76.05 m ²
		ÁREA DE ROOFTOP ROOFTOP AREA	71.37 m ²
		ÁREA AJARDINADA GREEN AREA	96.36 m ²

BOX ESTACIONAMENTO
PARKING AND STORAGE -1 piso
floor 02 lugares
spots 41.69 m²



AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais. LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to chances or variations due to technical or legal requirements.



VIVER COM DISTINÇÃO

fercopor.pt

  fercopor.ferreiradacosta



T. +351 226 065 245
Chamada para rede nacional fixa
E. geral@fercopor.pt