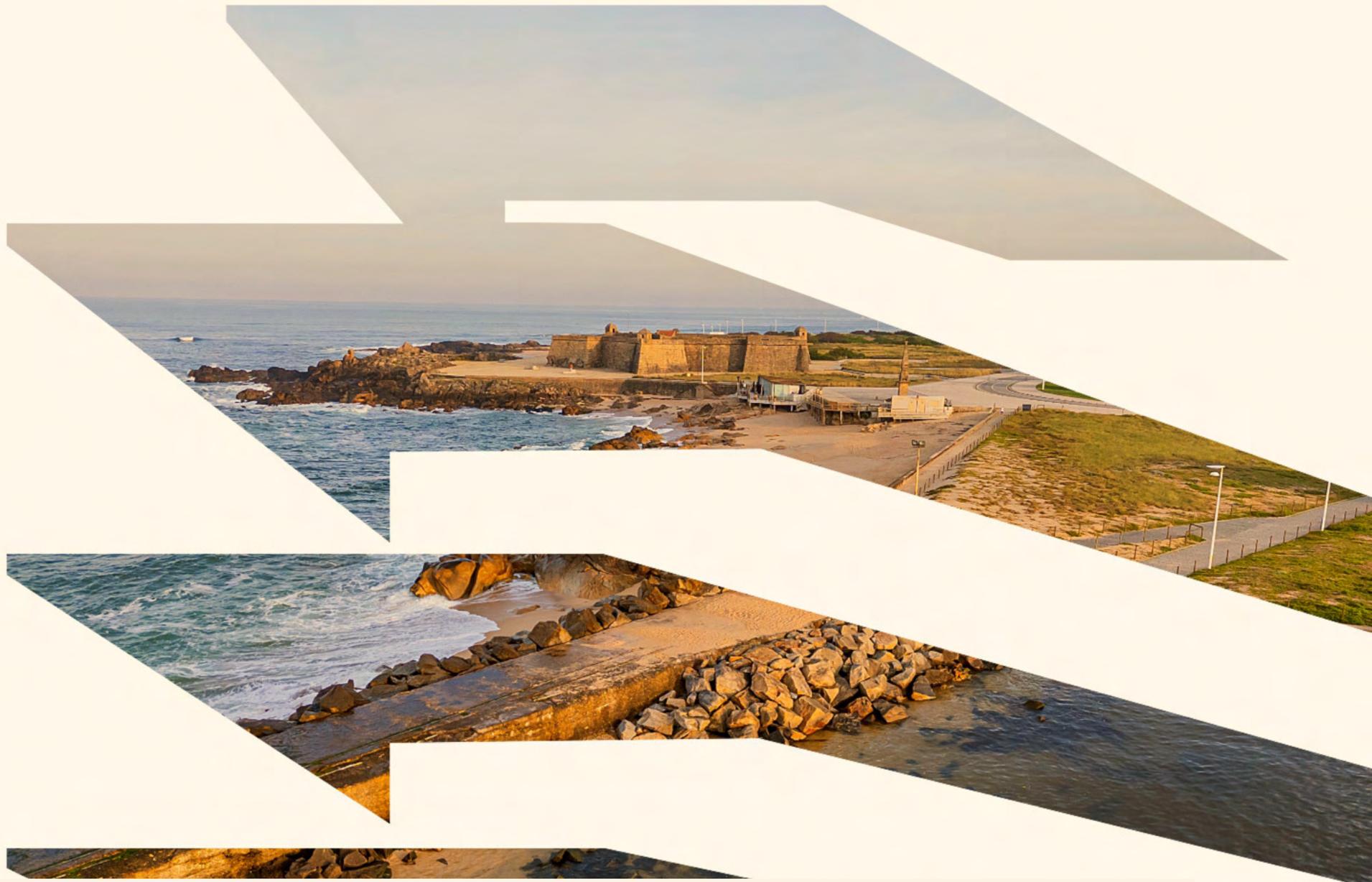


CONCEITO VC

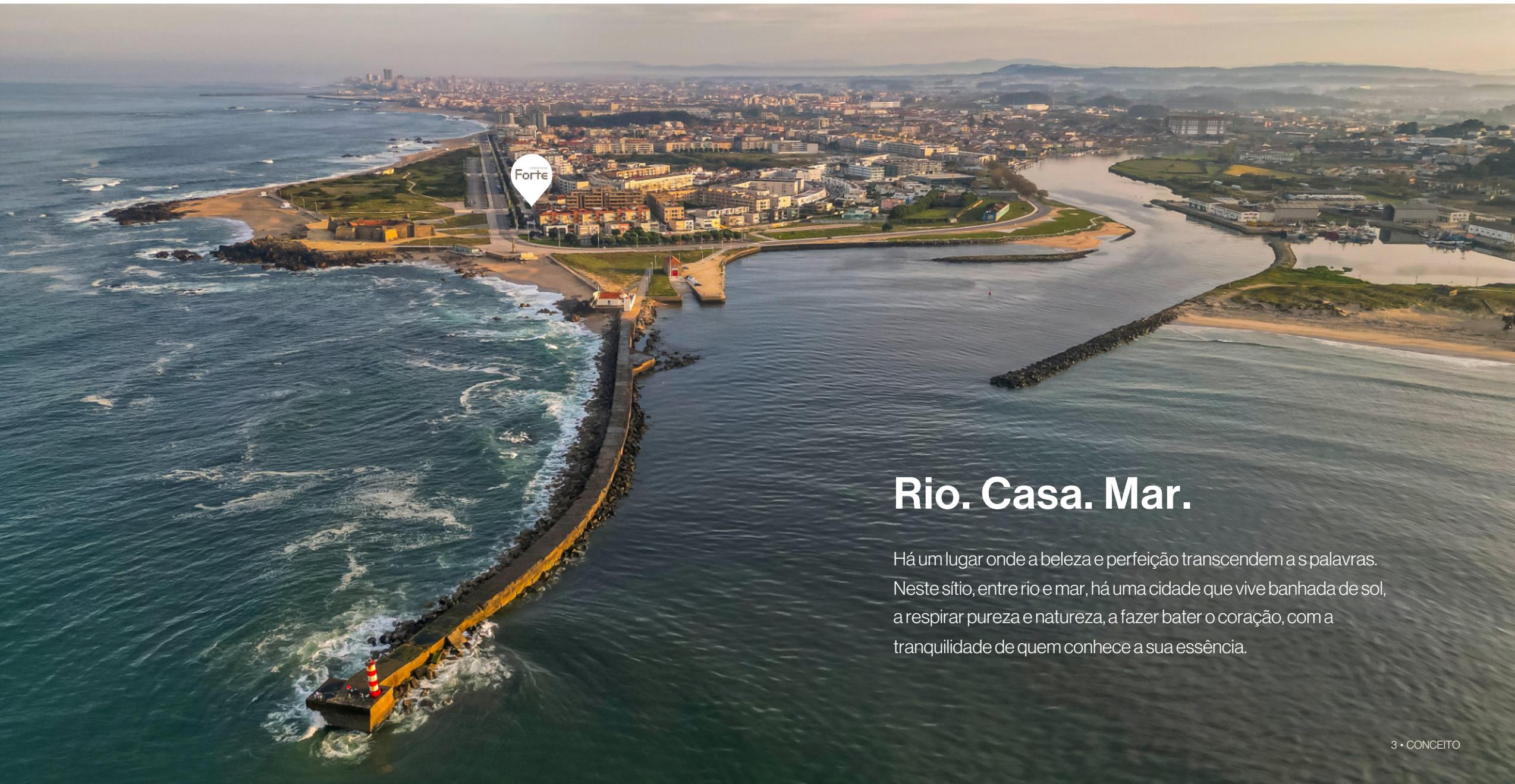
Forte



BLESSED LEAF
—PROPERTIES—

CONCEITO VC

Forte



Rio. Casa. Mar.

Há um lugar onde a beleza e perfeição transcendem a s palavras. Neste sítio, entre rio e mar, há uma cidade que vive banhada de sol, a respirar pureza e natureza, a fazer bater o coração, com a tranquilidade de quem conhece a sua essência.

É entre rio e mar
que está Vila do Conde.

É este o lugar, onde se unem as águas serenas do rio e a
força das ondas do mar, onde estará também o seu novo
refúgio: *O Conceito VC Forte*.

Nesta perfeita simbiose, surge o novo projeto criado pela FERCOPOR, na
cidade que lhe é casa. Estão aqui as suas origens, a base sólida para um
historial impar de projetos residenciais que já pautam, de forma distintiva,
o centro da cidade.

*"Vila do Conde espraiada
entre pinhais, rio e mar..."*

José Régio







HISTÓRIA

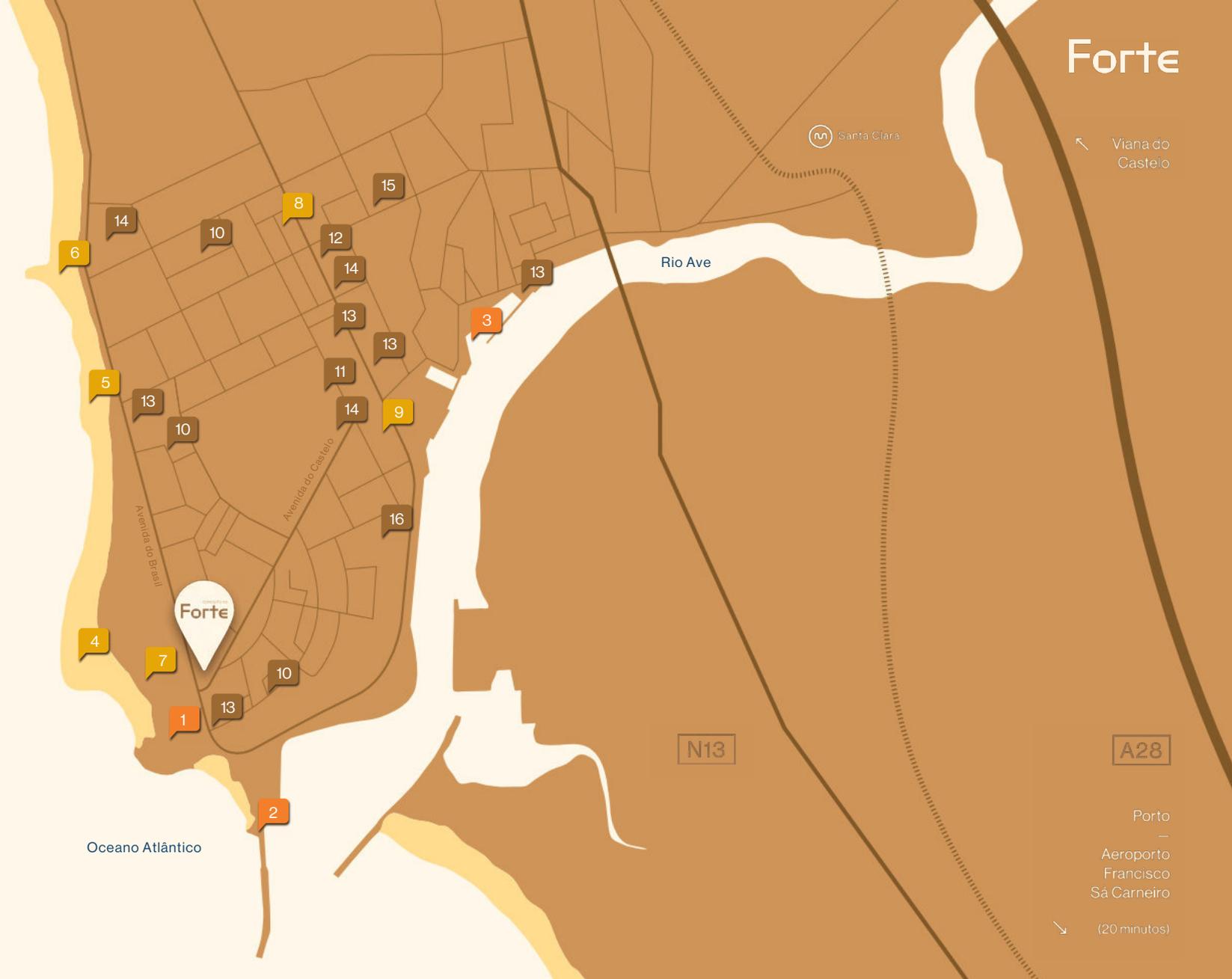
- 1 Forte de São João Baptista
- 2 Capela de Nossa Senhora da Guia
- 3 Nau Quinhentista

NATUREZA

- 4 Praia do Forno
- 5 Praia Azul Norte
- 6 Praia da Olinda
- 7 Parque Atlântico
- 8 Jardim Júlio Graça
- 9 Parque de Jogos

SERVIÇOS

- 10 Escola
- 11 Supermercado
- 12 Compras
- 13 Restauração e cafetaria
- 14 Ginásio
- 15 Farmácia
- 16 Piscinas Municipais







ARQUITETO
J.J.SILVA GARCIA



VC Forte. Do Conceito.

No plano conceptual, o horizonte marítimo sugere que o edifício se expresse através de um desenho dinâmico. Da forma do terreno em planta surge a celebração da esquina a poente, inspirada brevemente na quilha de um navio. Afirma-se a seguir a horizontalidade dos planos inclinados das varandas que, em continuidade, parecem confirmar a ideia de navegar. É como se o edifício, a olhar o mar, quisesse atrever-se a viajar, levado pelo mesmo desafio que motivou a jangada de pedra de Saramago.

Nos espaços interiores dá-se especial atenção à vertente funcional, criando simultaneamente ambiências onde a presença da luz natural é protagonista e manipulando diversos graus de transparência enquanto instrumento de interação entre o interior e o exterior, num prolongamento indispensável de efeitos visuais e vivenciais com o espaço imediato e com a paisagem longínqua, aqui protagonizado pela imensidão do oceano.

Finalmente, pode dizer-se que o conceito que está na génese desta intervenção segue uma estratégia de integração arquitetónica com o edifício contíguo a norte, propondo uma plasticidade para o novo volume que arrisca intemporalidade.





Fique a conhecer as frações
76 habitações

- T1 6 unidades
- T2 31 unidades
- T3 32 unidades
- T4 7 unidades

Espaços exteriores

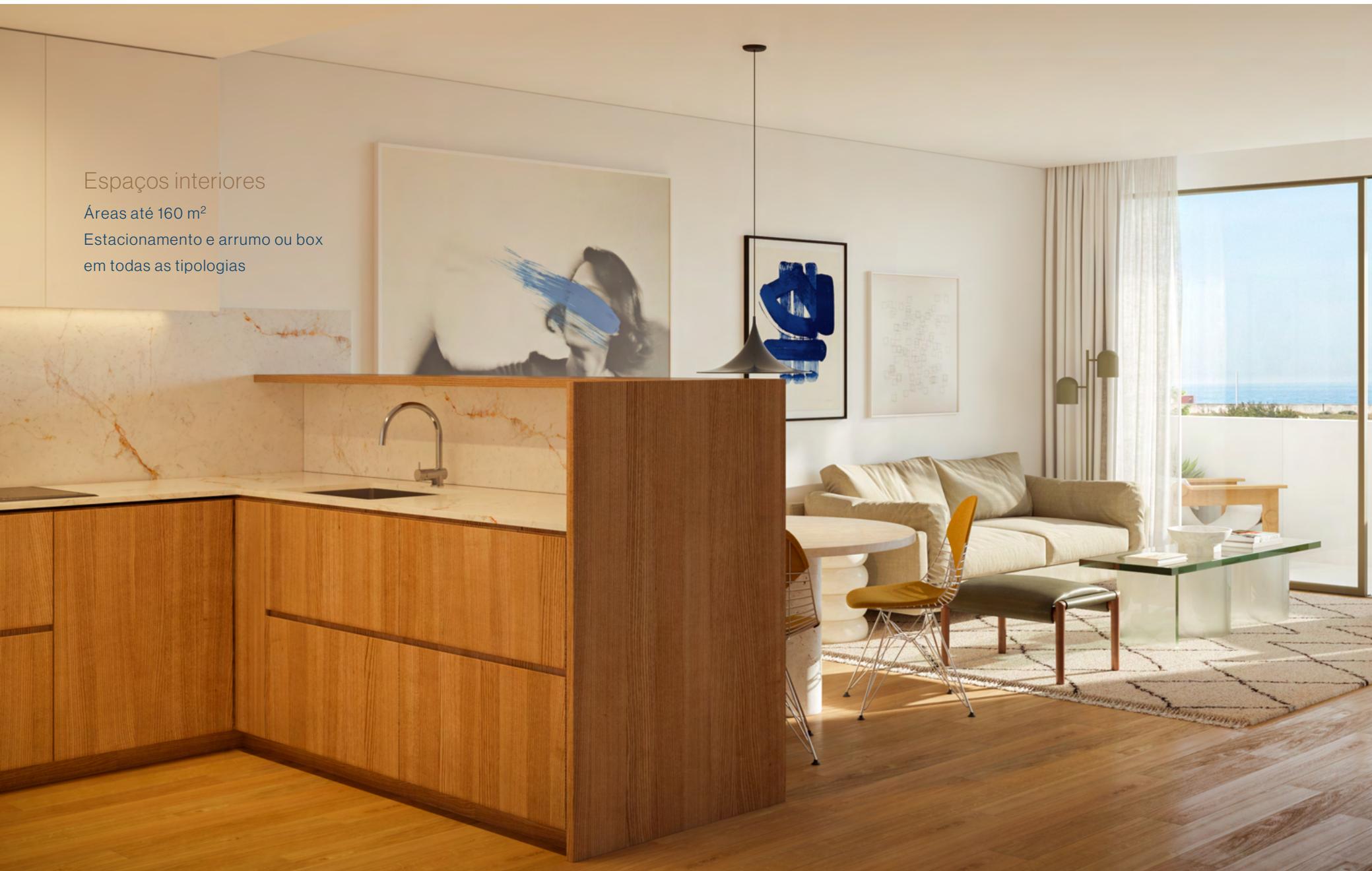
Áreas até 55 m²



Espaços interiores

Áreas até 160 m²

Estacionamento e arrumo ou box
em todas as tipologias









Espaços comuns
exclusivos a moradores

Jardim privado
Sala de convívio



Fachada

- Revestimento de fachadas e varandas em placagem de **grés porcelânico**.
- **Caixilharia minimalista** com corte térmico, série minimalista, com vidro duplo com proteção solar.
- Pavimento e teto das varandas em placagem de **grés porcelânico**.
- **Guardas em vidro**.



Átrios

- Pavimento em placagem de **grés porcelânico**.
- Paredes revestidas a **painéis folheados a madeira** de carvalho, à cor natural, ou a painéis lacados, cor clara.

Elevadores

- Elevadores do tipo Schmitt ou equivalente.

Estacionamento

- **Ponto de carregamento** de veículos elétricos por fração
- Iluminação com tecnologia LED



Salas, Circulações e Quartos

- Pavimento em soalho estratificado de **madeira de carvalho**, à cor natural
- Sancas para screens interiores
- Sancas para cortinas, dotadas de iluminação indireta em fita LED
- **Portas em madeira a toda a altura**
- Armários com acabamento exterior lacado
- Iluminação embutida com tecnologia LED
- Blackouts elétricos nos quartos



Cozinhas

- Eletrodomésticos da marca Siemens ou equivalente
- Balcão e contra-tampo em **compacto de pedra, do tipo Neolith** ou equivalente
- Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho, à cor natural



Instalação Sanitária social

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho, à cor natural.
- Loças sanitárias suspensas.
- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado.



Instalação Sanitária suítes

- **Pavimento e paredes em pedra natural,** branco olímpico ou imperador claro.
- **Pavimento radiante elétrico.**
- **Loiças sanitárias suspensas.**
- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado, **tampo em mármore** branco Ibiza ou similar.



Segurança

- Sistema de videovigilância nas zonas comuns interiores.
- Sistema automático de deteção:
 - de intrusão **alarme**.
 - **de inundação** nas cozinhas, lavandarias e instalações sanitárias.
 - **de incêndio** nas zonas comuns e no estacionamento.

Climatização

- **Ar Condicionado por condutas**.
- **Bomba de calor** para AQS.
- **Pavimento radiante** nas instalações sanitárias.

Domótica

- **Painel táctil** para controlo centralizado da iluminação, screens e climatização.







FERCOPOR

Fo

CONDIÇÕES COMERCIAIS

TIPOLOGIA	PREÇO
T2	605.000€ a 615.000€
T3	760.000€ a 1.035.000€

FORMA DE PAGAMENTO

Assinatura CPCV	20%
Conclusão da estrutura de betão	15%
Colocação total da caixilharia	15%
Escritura	50%

PREVISÃO

Escritura — Início de 2028



**A0.1**

Piso 0

T3Área total **202,25 m²**Área bruta interior **148 m²**Área bruta exterior **54,25 m²**Estacionamento **2 lugares**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



A0.2	T3
Piso 0	
Área total	131.6 m²
Área bruta interior	127 m²
Área bruta exterior	4,60 m²
Estacionamento	2 lugares e arrumos

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



**A0.4****T3**

Piso 0

Área total

182.10 m²

Área bruta interior

160 m²

Área bruta exterior

22.10 m²

Estacionamento

2 lugares e arrumos

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.





Avenida do Castelo

A0.5**T2**

Piso 0

Área total **95 m²**Área bruta interior **90 m²**Área bruta exterior **5 m²**Estacionamento **1 lugar e arrumos**

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.



CONCEITO VC

Forte



BLESSED LEAF
—PROPERTIES—