

A modern, multi-story building with a curved facade and large windows, partially obscured by a dark green foliage overlay. The building features balconies with vertical metal railings. The text 'Foliage' is written in a large, white, serif font across the center of the image.

Foliage

FOZ PORTO

Foliage

FOZ PORTO



BLESSED LEAF
— PROPERTIES —

UMA VIDA ÚNICA
POR NATUREZA



AGENDA

01

FOLIAGE

02

LOCALIZAÇÃO

03

ARQUITETO

04

EMPREENDIMENTO

05

ACABAMENTOS

06

FERCOPOR

01 FOLIAGE

Uma vida única por natureza

O Foliage foi desde o primeiro momento concebido para ser um ponto de harmonia entre uma filosofia de charme e o contexto pleno de verde da Rua do Crasto, na Foz do Porto. Desenvolvido com a identidade local bem presente, a narrativa arquitetónica concretiza-se num empreendimento que se integra no contexto e que convida a um equilíbrio orgânico entre espaços interiores e exteriores. É desta abordagem de equilíbrio que surge a escolha criteriosa dos materiais nas fachadas, permitindo uma fluidez estética onde o verde do cenário assume total protagonismo.

TRANQUILIDADE E IDENTIDADE

Esta é a morada de um quotidiano com conforto e segurança, em amplos espaços interiores projetados para a total harmonia com o cenário exterior. Uma celebração em cada dia, numa arquitetura plena de modernidade, onde a luz natural é sempre convidada a entrar.

02 LOCALIZAÇÃO

RUA DO CRASTO



Entre o centro da cidade do Porto e a orla costeira do oceano, a Rua do Crasto representa um refúgio onde o verde perdura e a identidade local acompanha uma renovação dinâmica e plena de vida. É à sombra das árvores que se percorre um caminho que guia entre as duas faces de uma realidade onde a qualidade de vida encontra sempre espaço, entre os bairros históricos e a tranquilidade de um azul infinito.

No centro de um contexto de identidade única, a exclusividade deste cenário vive em harmonia com uma linguagem de proximidade quotidiana, onde a vida continua plena de emoção e humanidade.

Uma localização de charme intemporal

Uma das zonas mais históricas da simultaneamente moderna e ancestral cidade do Porto, a Foz tem as suas raízes entre o rio e o mar, entre a cultura piscatória e a sofisticação da alta sociedade local. Este é um recanto de charme e excelência, onde a memória ainda vive e o futuro se reescreve todos os dias.

 ESCOLAS

- Colégio Alemão
- Colégio N.S. do Rosário
- Francisco Torrinha School
- Liceu Francês
- Porto British school

 UNIVERSIDADES

- Faculdade de Arquitetura
- Universidade Católica
- Faculdade de Ciências
- Universidade Lusófona

 HOSPITAIS

- Hospital da Luz
- Hospital Lusiada

 PARQUES

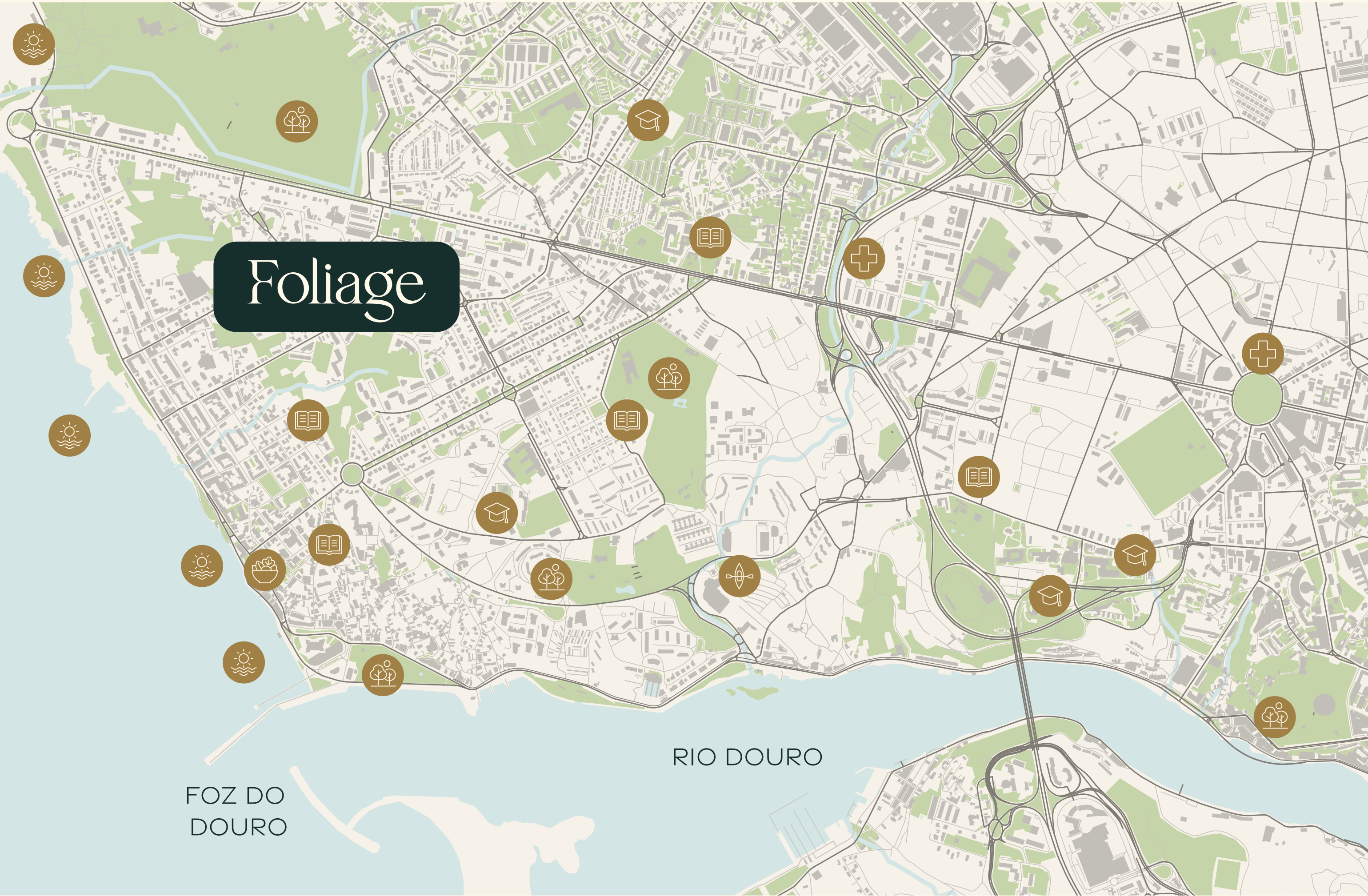
- Parque da Cidade
- Parque da Fundação Serralves
- Jardim do Palácio de Cristal
- Parque Passeio Alegre

 PRAIAS

- Praia de Gondarém
- Praia do Homem do Leme
- Praia dos Ingleses
- Praia de Matosinhos

 CLUBE FLUVIAL

 RESTAURAÇÃO



03 ARQUITETO

José Carlos Cruz

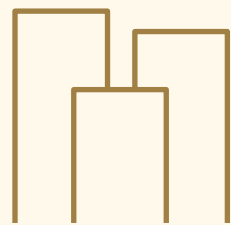
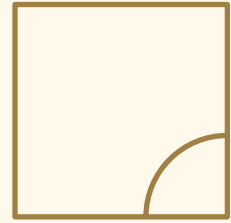
José Carlos Marques Cruz (Porto, 1957) licenciou-se em Arquitetura pela FAUP (1986), iniciando uma carreira notável que já ultrapassa três décadas. O seu portfólio integra projetos de alto padrão nas áreas residencial, comercial e design de interiores, desenvolvidos na Europa, Américas e Ásia - todos meticulosamente concebidos para harmonizar com o contexto e refletir a identidade singular de cada cliente.

Em 2004, José Carlos Marques Cruz fundou o seu ateliê próprio, distinguindo-se desde então pela abordagem rigorosa ao espaço, luz e materialidade. Inspirado pelas paisagens urbanas globais, o ateliê cria soluções atemporais onde a funcionalidade se alia a uma elegância sob medida, sempre em sintonia com a visão e estilo de vida do cliente.

“A sumptuosa cobertura arbórea, que confere a esta zona da Rua do Crasto características singulares, foi, desde a sua génese, incorporada no projeto como uma segunda pele.”

04 EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO

-  2 EDIFÍCIOS
-  T2, T3, T4 TIPOLOGIAS



TIPOLOGIAS E ÁREAS

Dois edifícios, com tipologias concebidas para acomodar um estilo de vida único.

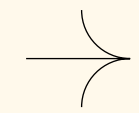


28 FRAÇÕES UNITS

- T2** 9 FRAÇÕES UNITS
Áreas interiores até 128m² / Áreas exteriores até 110m²
Interior areas up to 128m² / Exterior areas up to 110m²
- T3** 16 FRAÇÕES UNITS
Áreas interiores até 201m² / Áreas exteriores até 328m²
Interior areas up to 201m² / Exterior areas up to 328m²
- T4** 3 FRAÇÕES UNITS
Áreas interiores até 225m² / Áreas exteriores até 183m²
Interior areas up to 225m² / Exterior areas up to 183m²



APARTAMENTO COM JARDIM PRIVATIVO NO PISO TÉRREO



Os apartamentos no piso térreo do Foliage oferecem uma experiência de vida única, combinando perfeitamente o conforto interior com a tranquilidade de um santuário exterior privado. Estas residências dispõem de espaçosos jardins privados, perfeitos para relaxar, entreter ou criar um oásis pessoal imerso na natureza. O design enfatiza uma ligação harmoniosa entre os espaços interiores e o jardim exterior, com grandes janelas e acesso direto, permitindo que a luz natural inunde os quartos e criando uma sensação de abertura e serenidade.



JARDIM
PRIVATIVO



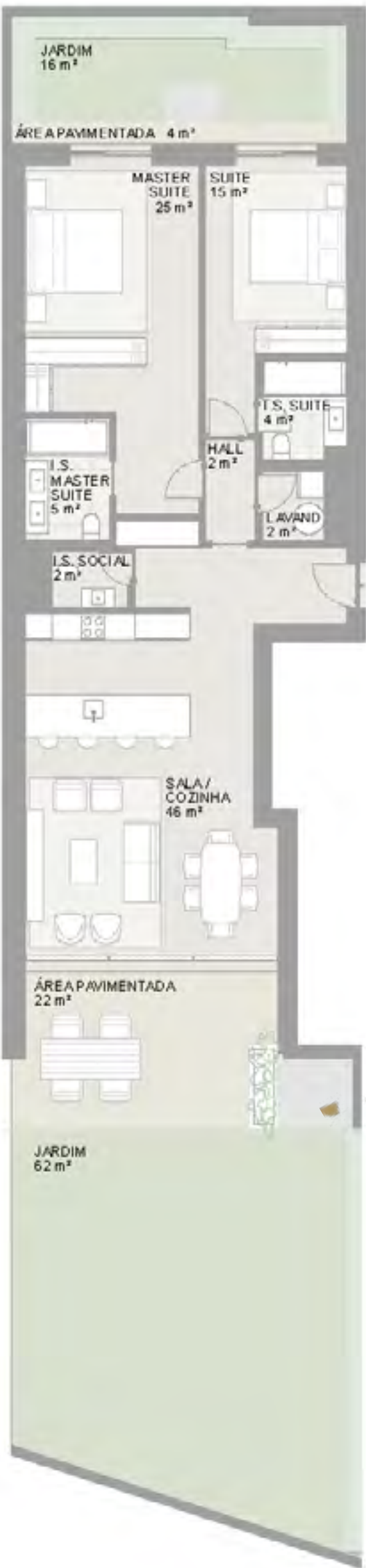


TIPOLOGIA T2

ÁREAS INTERIORES ATÉ **128** M²

ÁREAS EXTERIORES ATÉ **110** M²

2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO
E ARRUMOS



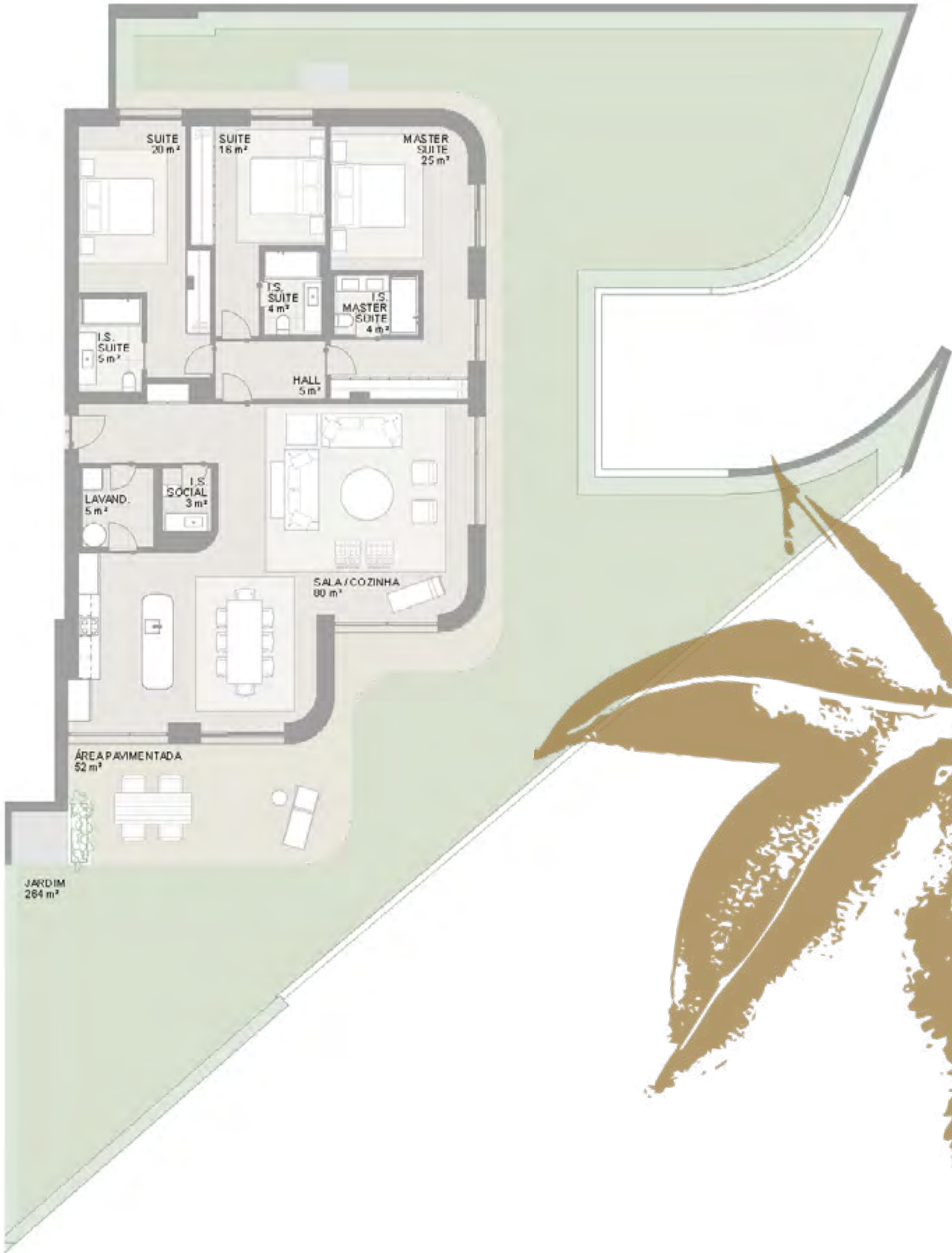


TIPOLOGIA T3

ÁREAS INTERIORES ATÉ 201 M²

ÁREAS EXTERIORES ATÉ 328 M²

BOX PARA 2 VIATURAS OU
2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO
E ARRUMOS





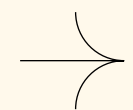
TIPOLOGIA T4

ÁREAS INTERIORES ATÉ **204** M²
ÁREAS EXTERIORES ATÉ **183** M²
BOX PARA 3 OU 2 VIATURAS





PISOS SUPERIORES PENSADOS PARA OS PADRÕES MAIS ELEVADOS



Os apartamentos nos pisos superiores do Foliage oferecem uma experiência de vida verdadeiramente elevada. O design destes apartamentos prioriza a luz natural e os espaços abertos, criando um ambiente de vida sofisticado e confortável. Com acabamentos de alta qualidade e atenção meticulosa aos detalhes, os apartamentos dos pisos superiores do Foliage foram pensados desde o primeiro momento para responder aos mais altos padrões de qualidade de vida.



VARANDA





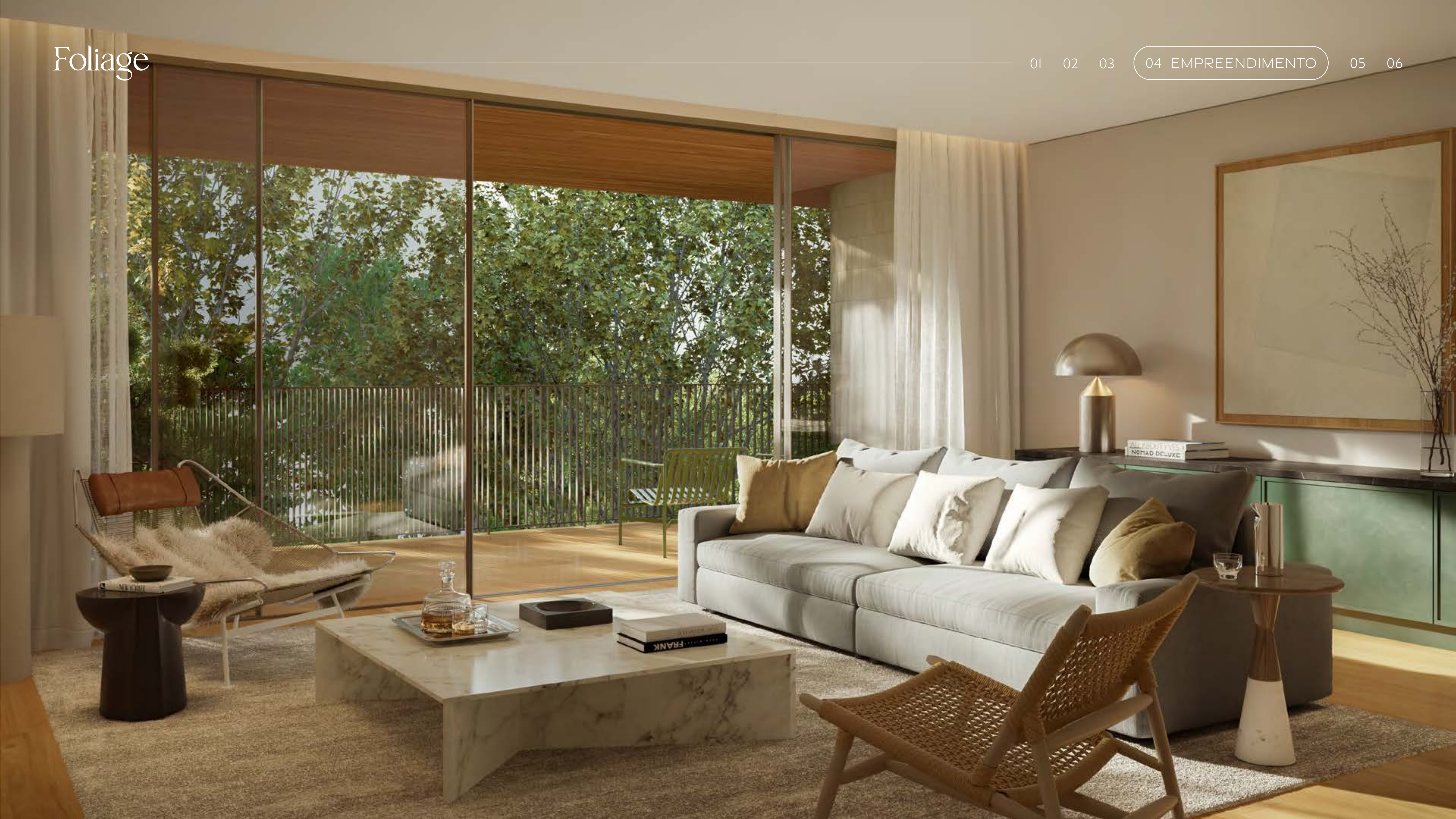
TIPOLOGIA T2

ÁREAS INTERIORES ATÉ 125 M²

ÁREAS EXTERIORES ATÉ 11 M²

2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO
E ARRUMOS



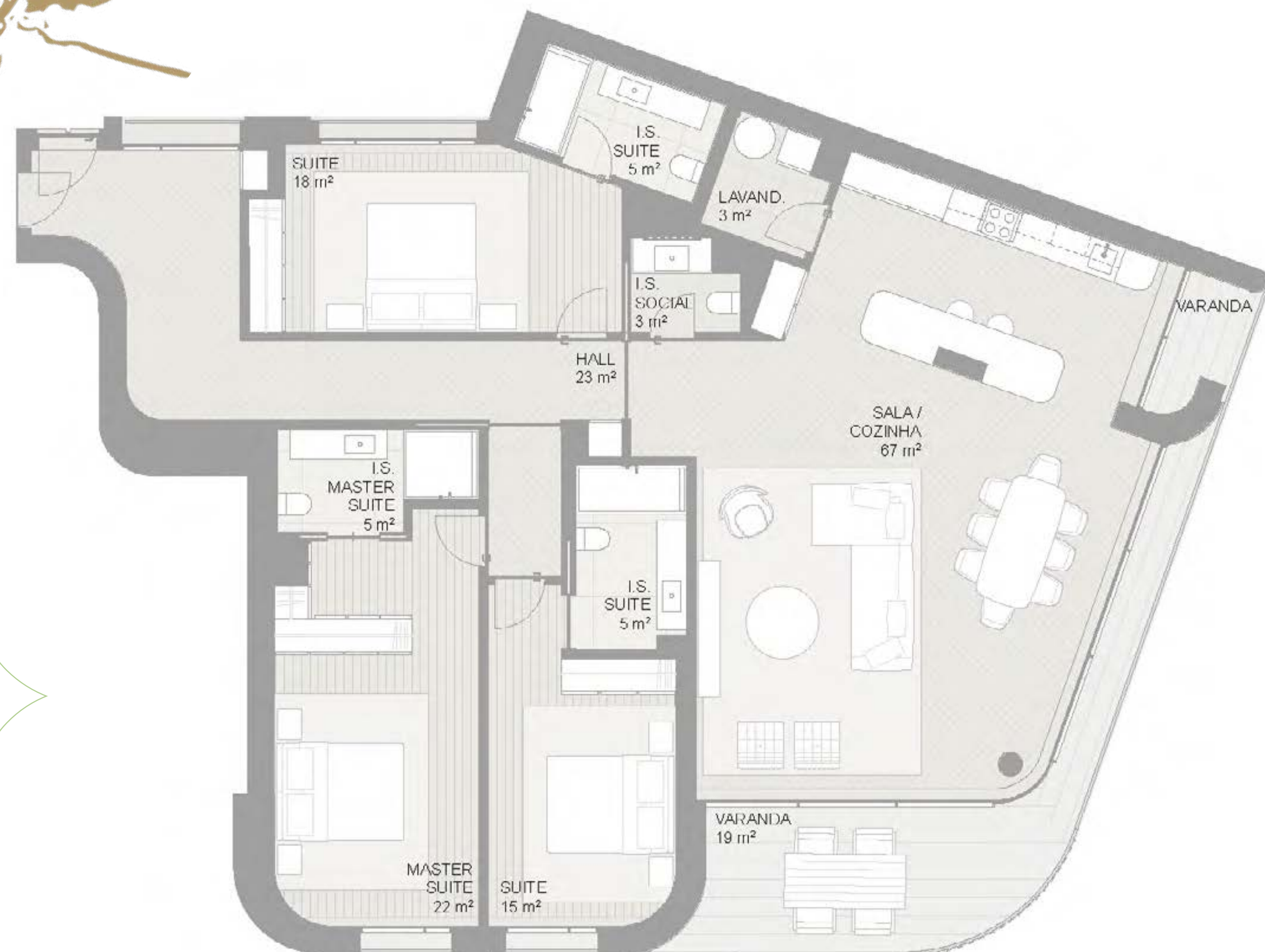


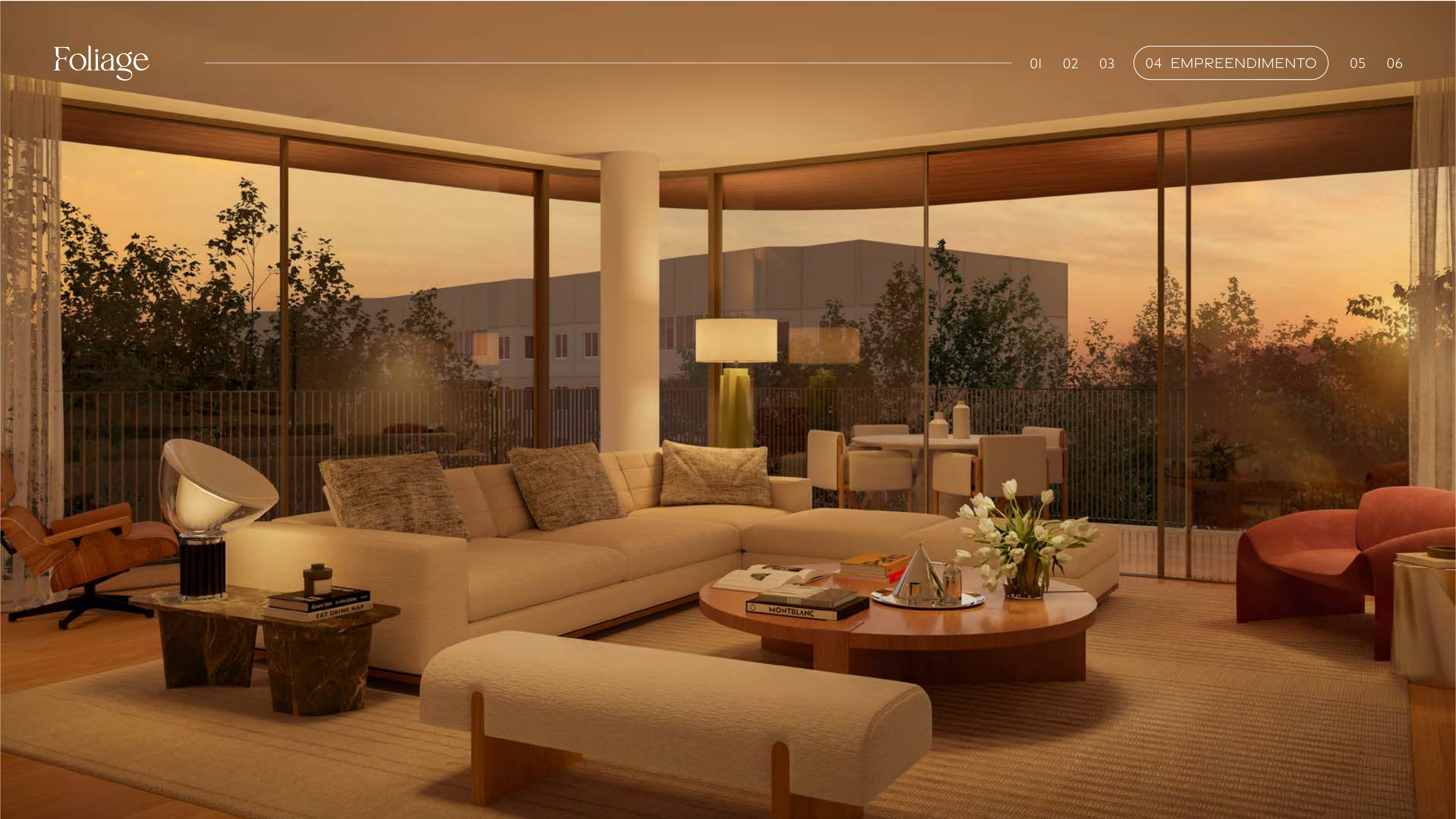
TIPOLOGIA T3

ÁREAS INTERIORES ATÉ **195** M²

ÁREAS EXTERIORES ATÉ **22** M²

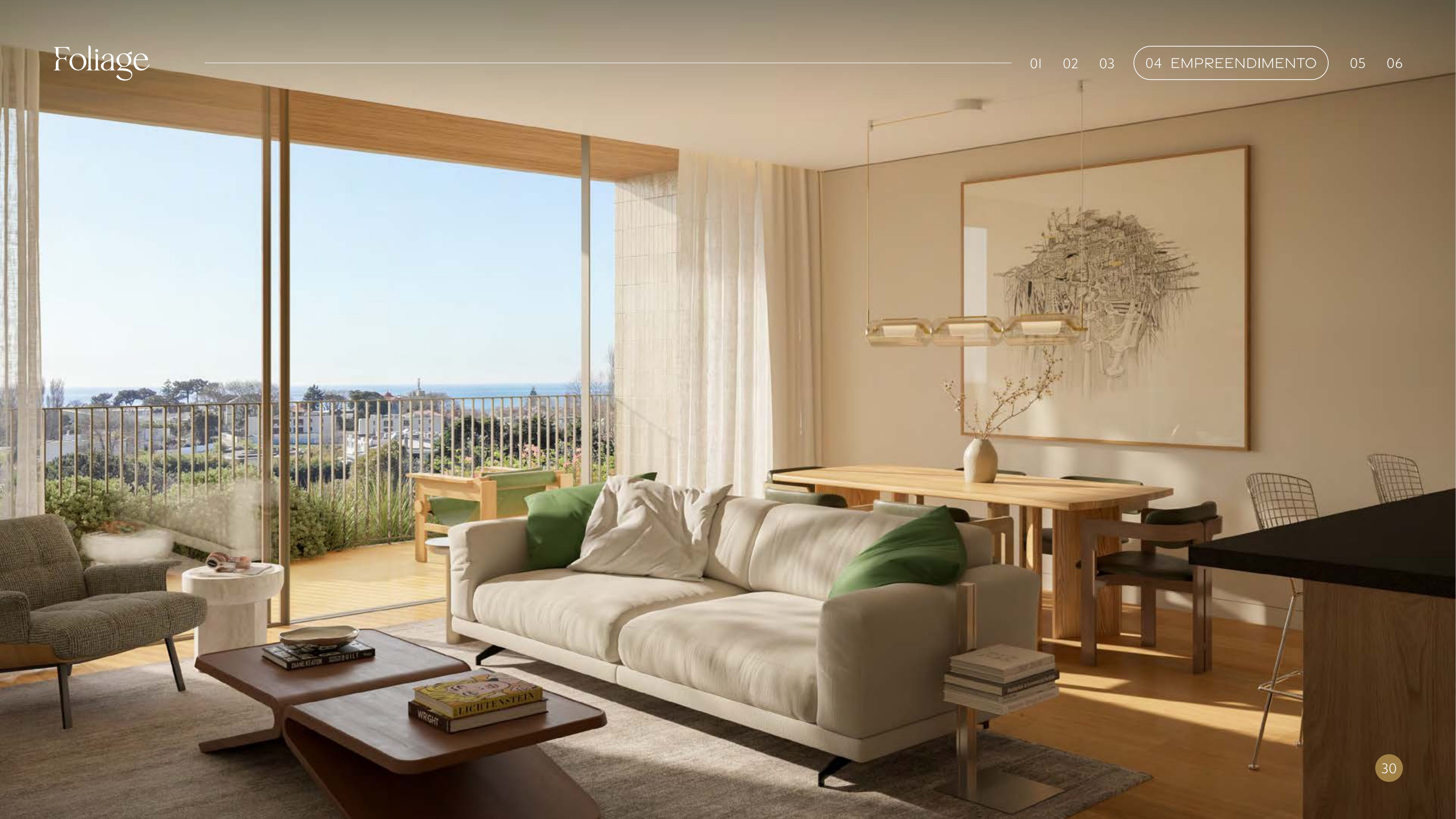
BOX PARA 2 VIATURAS OU
2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO
E ARRUMOS





BOX PARA 3 OU 2 VIATURAS





05 ACABAMENTOS

EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

Exterior

- Revestimento de fachadas e varandas em Grés Porcelânico vidrado;
- Caixilharia de alumínio com corte térmico, série minimalista, vidro duplo com proteção solar;
- Pavimento exterior em mármore Travertino Natural nas áreas comuns.
- Pavimento exterior em betão poroso nas áreas privadas.

Varandas

- Pavimento em porcelanato com textura de madeira natural;
- Teto em reguado de madeira tratada;
- Guardas em aço à cor da caixilharia;
- Ponto de água e de luz.





Átrios

- Pavimento em mármore Travertino Resinado;
- Paredes revestidas a painéis folheados a madeira de nogueira, a cor natural, ou pintadas;
- Portas de entrada dos apartamentos folheadas a nogueira.

Garagem

- Ponto de carregamento de veículos elétricos por fração;
- Iluminação com tecnologia LED.

Elevadores

- Elevadores do tipo Schmitt ou equivalente.



SALAS, CIRCULAÇÕES E QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira Hard Maple, à cor natural;
- Rodapés embutidos, com acabamento lacado;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Sancas para screens e cortinas, dotadas de iluminação indireta em fita LED, nas salas e quartos;
- Blackouts ou cortina de corte de luz elétricos nos quartos;
- Portas em madeira a toda a altura, acabamento lacado, com dobradiças ocultas;
- Armários em MDF, com acabamento exterior lacado.





Cozinhas

- Portas de armários, com acabamento lacado ou folheado;
- Eletrodomésticos da marca Miele, ou equivalente – Forno, Placa de Indução, Exaustor Integrado, Combinado Encastrável, Micro-ondas, Máquina de Lavar Louça Encastrável;
- Balcão e contra-tampo em compacto de pedra, do tipo Neolith;
- Pavimento em soalho estratificado de madeira Hard Maple, à cor natural ou grés porcelânico de cor clara.

Instalações Sanitárias

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de Hard Maple, à cor natural [I.S. Social];
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado, e painel lacado [I.S. Social] ;
- Pavimento e paredes em pedra natural, mármore - Imperador Claro, ou equivalente [I.S. Suites];
- Loiças sanitárias suspensas;
- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado, tampo em mármore Imperador Claro ou similar.

CLIMATIZAÇÃO, SEGURANÇA E DOMÓTICA

Climatização

- Instalação de Ar Condicionado, por condutas;
- Bomba de calor para AQS;
- Pavimento radiante elétrico, nas I.S. das suites.

Iluminação

- Iluminação embutida com tecnologia LED;
- Iluminação LED no interior dos roupeiros.



Segurança

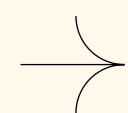
- Sistema de videovigilância nas Zonas Comuns e estacionamento;
- Sistema automático de deteção de:
 - Intrusão - alarme;
 - Inundação (nas Cozinhas, Lavandarias e Instalações Sanitárias);
 - Incêndio (nas Zonas Comuns e na Garagem /Estacionamento).

Domótica

- Painel tátil para controlo centralizado de iluminação, screens e climatização.

06 FERCOPOR

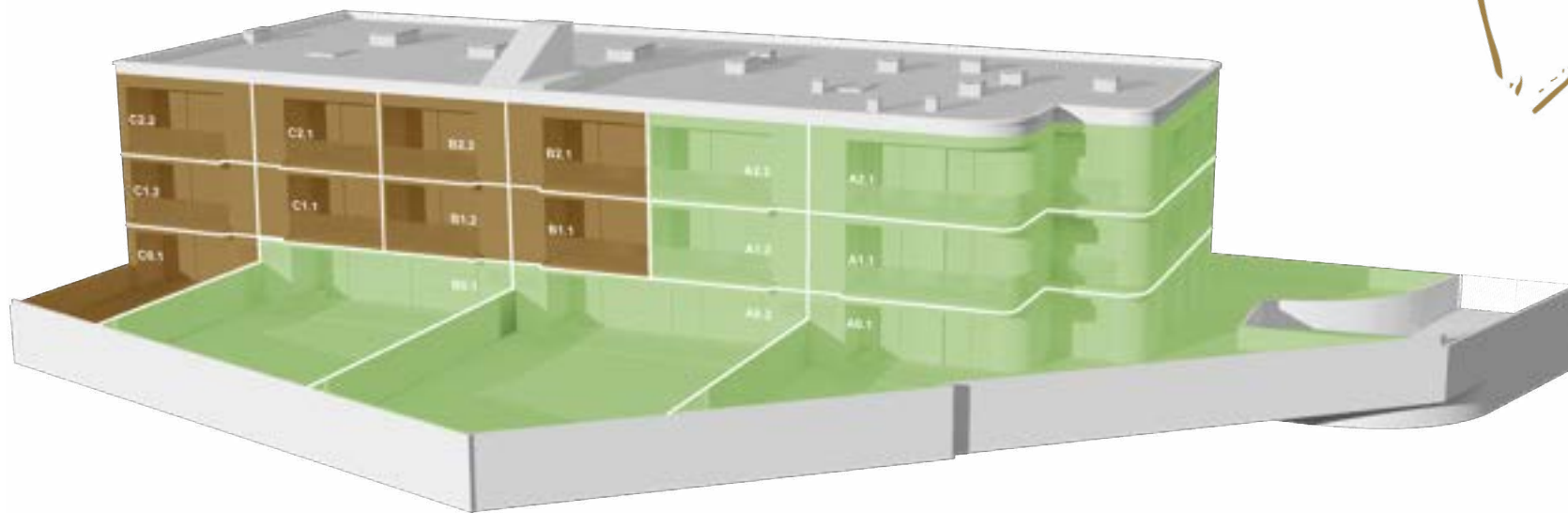
A EDIFICAR EXCELÊNCIA DESDE 1981



Liderada por Alberto Ferreira da Costa, a Fercopor deu os seus primeiros passos na construção em 1981 e tem redefinido os padrões do setor imobiliário em Portugal. Com um portfólio consolidado, a Fercopor destaca-se pela sua combinação única de inovação, qualidade e elegância. A nossa filosofia é simples: construir espaços que inspiram. Utilizamos materiais de alta qualidade e incorporamos comodidades de primeira linha, para garantir que cada projeto supere as expectativas dos nossos clientes. O resultado é um portfólio de empreendimentos que oferecem um conforto incomparável, numa localização de excelência, proporcionando uma experiência de vida superior. Mais do que uma promotora imobiliária, a Fercopor é uma parceira de confiança. A nossa reputação no mercado português é um testemunho do nosso compromisso contínuo com a excelência.

FICHAS TÉCNICAS

EDIFÍCIO GREEN





T3 **A0.2**
VOLUME A | GREEN

R/CH
GROUND FLOOR

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA **481 m²**

ÁREA BRUTA INTERIOR
GROSS INTERIOR AREA **196 m²**

ÁREA BRUTA EXTERIOR
GROSS EXTERIOR AREA **285 m²**

ESTACIONAMENTO
PARKING **-1 PISO FLOOR 1 BOX BOX 2 viaturas**





T3

B0.1

VOLUME A | GREEN

R/CH

GROUND FLOOR

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA 421 m²

ÁREA BRUTA INTERIOR
GROSS INTERIOR AREA 190 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
GROSS EXTERIOR AREA 231 m²

ESTACIONAMENTO
PARKING -1 PISO
FLOOR 1 BOX
BOX 2 viaturas

ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE / DISCLAIMER

A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.



BLESSED LEAF
— PROPERTIES —



JOSÉ CARLOS CRUZ ARQUITECTO

EDIFÍCIO BROWN





T3

A0.1

VOLUME B | BROWN

R/CH

GROUND FLOOR

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA 332 m²

ÁREA BRUTA INTERIOR
GROSS INTERIOR AREA 180 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
GROSS EXTERIOR AREA 152 m²

ESTACIONAMENTO
PARKING -1 PISO FLOOR 2 LUGARES SPOT

ARRUMO
STORAGE -2 PISO FLOOR 6 m²



DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE / DISCLAIMER

A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.





T4 **A0.2**
VOLUME B | BROWN

R/CH
GROUND FLOOR

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA **387 m²**

ÁREA BRUTA INTERIOR
GROSS INTERIOR AREA **204 m²**

ÁREA BRUTA EXTERIOR
GROSS EXTERIOR AREA **183 m²**

ESTACIONAMENTO
PARKING **-1 PISO FLOOR 1 BOX BOX 3 viaturas**





T3

B0.1

VOLUME B | BROWN

R/CH

GROUND FLOOR

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA 330 m²

ÁREA BRUTA INTERIOR
GROSS INTERIOR AREA 180 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
GROSS EXTERIOR AREA 150 m²

ESTACIONAMENTO
PARKING -1 PISO FLOOR 2 LUGARES SPOT

ARRUMO
STORAGE -2 PISO FLOOR 6 m²



ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE / DISCLAIMER

A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações ou variações.
The information contained in this document is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes or variations.



A modern, multi-story building with a curved facade and large windows, partially obscured by a dark green foliage overlay. The building features balconies with vertical metal railings. The text 'Foliage' is overlaid in a large, white, serif font, and 'FOZ PORTO' is overlaid in a smaller, white, sans-serif font below it.

Foliage

FOZ PORTO